

房屋租赁合同

合同编号：租房字第 (00000001) 号

签订日期： 年 月 日

出租方姓名：_____ 身份证号：_____ [简称甲方]

承租方姓名：_____ 身份证号：_____ [简称乙方]

甲方现有_____m²面积的房屋，套型为：_____ 地址：_____ 委托_____ 为中介服务，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经中介服务甲、乙双方协商达成以下合同：

一、租房从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，有效期为_____年。

二、该房出租的使用性质为_____用房，月租金为_____元，缴租方式为_____支付一次，计人民币(大写)_____元(¥_____元)。以后应在付款期末前_____天支付。租房成交后，承租方须向本公司支付中介服务费_____元。出租方须向本公司支付中介服务费_____元。

三、乙方接到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁，如果发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

五、在本合同期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间；如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等之事均与甲方、中介方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水_____吨；电_____度；气_____方。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前一月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租；如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。另房东给承租方电费卡_____张；天然气卡_____张；水费卡_____张；门禁出入卡_____张。

九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金、如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方协商。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未天数甲方退还乙方。

十一、合同签订，中介结束，未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

十三、主要完好设施：空调()、彩电()、淋浴器()、冰箱()、洗衣机()、微波炉()、煤气灶()、煤气管()、油烟机()、床()、桌子()、椅子()、橱()、家具()、沙发()、电饭煲() 其它：_____，以上设施经双方交接时确认无误

十四、其他约定：_____

甲方签字：_____ 地址：_____ 联系电话：_____

乙方签字：_____ 地址：_____ 联系电话：_____

中介方签字盖章：_____ 客服微信：xht648 联系电话：_____

收款收据单

填表日期：_____年_____月_____日

附件共_____张

客户名称										
	名称	单位	数量	单价	金额					
万					仟	佰	拾	元	角	分
收款项目										
合计	人民币（大写） 拾 万 仟 佰 拾 元				（小写）¥					

出 纳：

复 核：

收款人：

收款收据单

填表日期：_____年_____月_____日

附件共_____张

客户名称										
	名称	单位	数量	单价	金额					
万					仟	佰	拾	元	角	分
收款项目										
合计	人民币（大写） 拾 万 仟 佰 拾 元				（小写）¥					

出 纳：

复 核：

收款人：

客服微信：xht648

收 据

入账日期: 年 月 日

今收到	_____
金额 (大写)	佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分
收款事由	_____
¥ _____	收款人 (签章) _____

收 据

入账日期: 年 月 日

今收到	_____
金额 (大写)	佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分
收款事由	_____
¥ _____	收款人 (签章) _____