

# 婚内房产赠与合同

男方(赠与人): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

女方(受赠人): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

甲方与乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日依法办理结婚登记, 为了保持家庭和睦, 增进夫妻之间的感情与信任, 甲方与乙方在平等自愿的基础上达成协议, 甲方自愿将其名下的房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_室的房产赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋; 赠与不附加任何条件, 赠与完成后该房产为乙方个人财产。

第二条: 房产状况

1、该房产建筑面积\_\_\_\_平方米产权证号为\_\_\_\_\_:

2、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条: 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整, 并保证房屋不受他人合法追索。

第四条: 甲方承诺此赠与协议不可撤销, 此房产在未办理过户之前所有权益归乙方所有, 未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人, 否则抵押、转卖或出租行为无效。

第五条: 在本房产符合办理该房屋过户手续时, 甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续, 因办理过户登记手续而产生的税费由\_\_\_\_方承担。

第六条: 本协议未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条: 本合同自签字之日起生效, 一式两份, 双方各持一份, 具有同等法律效力, 如遇纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 由本协议房产所在地法院管辖。

男方(赠与人): \_\_\_\_\_ 女方(受赠人): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

客服微信: xbt648