

厂房租赁合同

合同编号：_____

甲方（出租方）：_____ 联系方式：_____

乙方（承租方）：_____ 联系方式：_____

第一条 租赁物基本情况

- 1.1 厂房地址：_____。
- 1.2 厂房面积：建筑面积_____平方米。
- 1.3 用途限制：乙方承租厂房仅用于生产、仓储等合法用途，未经甲方书面同意不得擅自变更用途或转租。

第二条 租赁期限

- 2.1 租赁期：自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年。
- 2.2 续租：合同期满前 30 日，乙方可书面申请续租，同等条件下享有优先承租权；续租租金由双方根据市场行情协商确定。

第三条 租金及支付方式

- 3.1 租金标准：每年人民币_____元（不含税）
- 3.2 支付方式：乙方应于每月_____日前通过银行转账支付至甲方指定账户（户名：_____；开户行：_____；账号：_____）。
- 3.3 逾期责任：逾期超过 30 日，甲方有权解除合同并追究违约责任。

第四条 押金

- 4.1 金额：乙方应于合同签订时支付押金人民币_____元。
- 4.2 退还条件：合同终止后，乙方无违约行为且结清费用，甲方应在_____日内无息退还押金。
- 4.3 扣除情形：若乙方违约或造成设施损坏，甲方有权从押金中扣除相应赔偿，不足部分由乙方补足。

第五条 双方权利义务

甲方义务：

- 5.1 提供合法、权属清晰的厂房，并保证无产权纠纷。
- 5.2 负责厂房主体结构及公共设施的维修，接到乙方报修后应在____小时内响应。

乙方义务：

- 5.3 按时支付租金及水电、物业等附加费用。
- 5.4 合理使用厂房，不得存放危险品或从事非法活动。
- 5.5 装修或改造须提前 30 日书面通知甲方并取得同意，不得破坏主体结构。

第六条 保险责任

- 6.1 乙方应自行购买厂房内货物及设施的财产保险，并将甲方列为共同受益人。
- 6.2 因乙方未投保导致损失的，由乙方承担全部责任。

第七条 违约责任

- 7.1 甲方违约：如未按时交付厂房或提供虚假产权证明，需赔偿乙方____个月租金。
- 7.2 乙方违约：
 - 擅自转租或改变用途，甲方有权解除合同并没收押金。
 - 逾期支付租金超过 30 日，甲方可解除合同并追偿损失。

第八条 不可抗力与争议解决

- 8.1 不可抗力：因自然灾害、政府行为等导致合同无法履行，双方可协商解决，互不承担责任。
- 8.2 争议解决：协商不成时，任何一方可向厂房所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他条款

- 9.1 合同附件：包括厂房平面图、设施清单、双方资质证明、保险单等，与本合同具有同等效力。
- 9.2 生效条件：本合同自双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签/章）：_____

日期：_____

乙方（签/章）：_____

日期：_____