

# 厂房租赁合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

## 第一条 租赁物基本情况

1.1 厂房地址: \_\_\_\_\_。

1.2 厂房面积: 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3 用途限制: 乙方承租厂房仅用于生产、仓储等合法用途, 未经甲方书面同意不得擅自变更用途或转租。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共计\_\_\_\_年。

2.2 续租: 合同期满前 30 日, 乙方可书面申请续租, 同等条件下享有优先承租权; 续租租金由双方根据市场行情协商确定。

## 第三条 租金及支付方式

3.1 租金标准: 每年人民币\_\_\_\_\_元(不含税)

3.2 支付方式: 乙方应于每月\_\_\_\_日前通过银行转账支付至甲方指定账户  
(户名: \_\_\_\_\_; 开户行: \_\_\_\_\_; 账号: \_\_\_\_\_)。

3.3 逾期责任: 逾期超过 30 日, 甲方有权解除合同并追究违约责任。

## 第四条 押金

4.1 金额: 乙方应于合同签订时支付押金人民币\_\_\_\_\_元。

4.2 退还条件: 合同终止后, 乙方无违约行为且结清费用, 甲方应在\_\_\_\_日内无息退还押金。

4.3 扣除情形: 若乙方违约或造成设施损坏, 甲方有权从押金中扣除相应赔偿, 不足部分由乙方补足。

## 第五条 双方权利义务

### 甲方义务:

- 5.1 提供合法、权属清晰的厂房，并保证无产权纠纷。
- 5.2 负责厂房主体结构及公共设施的维修，接到乙方报修后应在\_\_\_\_小时内响应。

### 乙方义务:

- 5.3 按时支付租金及水电、物业等附加费用。
- 5.4 合理使用厂房，不得存放危险品或从事非法活动。
- 5.5 装修或改造须提前 30 日书面通知甲方并取得同意，不得破坏主体结构。

### 第六条 保险责任

- 6.1 乙方应自行购买厂房内货物及设施的财产保险，并将甲方列为共同受益人。
- 6.2 因乙方未投保导致损失的，由乙方承担全部责任。

### 第七条 违约责任

- 7.1 甲方违约：如未按时交付厂房或提供虚假产权证明，需赔偿乙方\_\_\_\_个月租金。
- 7.2 乙方违约：
  - 擅自转租或改变用途，甲方有权解除合同并没收押金。
  - 逾期支付租金超过 30 日，甲方可解除合同并追偿损失。

### 第八条 不可抗力与争议解决

- 8.1 不可抗力：因自然灾害、政府行为等导致合同无法履行，双方可协商解除，互不承担责任。
- 8.2 争议解决：协商不成时，任何一方可向厂房所在地人民法院提起诉讼。

### 第九条 其他条款

- 9.1 合同附件：包括厂房平面图、设施清单、双方资质证明、保险单等，与本合同具有同等效力。
- 9.2 生效条件：本合同自双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签/章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方（签/章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_