

钢结构施工合同

合同编号: _____

甲方（发包人）: _____ 联系电话: _____ 联系电话: _____

乙方（承包人）: _____ 联系电话: _____ 联系电话: _____

第一条 工程概况

- 工程名称: _____ 工程地点: _____
- 工程内容: 钢结构制作、安装、调试及验收, 具体范围详见附件《施工图纸及技术要求》。
- 工程规模: 总建筑面积_____平方米, 结构形式为_____, 檐高_____米。
- 质量标准: 符合《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2025) 及相关国家、行业标准。

第二条 合同价格与支付方式

- 合同总价: 人民币(大写) _____元整(小写: ¥_____)。
- 付款方式(分阶段支付):
 - 合同签订后 7 日内, 甲方支付合同总价的 30% 作为预付款;
 - 工程进度达 50% 时, 支付合同总价的 30%;
 - 工程竣工验收合格后, 支付合同总价的 30%;
 - 剩余 10% 作为质保金, 质保期(自验收合格之日起 2 年) 届满后无质量问题一次性支付。

第三条 工期

- 工期: _____年____月____日至_____年____月____日;
- 工期延误: 因乙方原因导致工期延误, 每逾期一日, 乙方按合同总价的 0.05% 支付违约金; 因甲方设计变更、资金未到位等原因导致延误, 工期相应顺延, 甲方承担乙方合理损失。

第四条 质量与验收

- 质量责任:
 - 乙方应严格按施工图纸及国家标准施工, 材料需提供合格证明, 隐蔽工程须经甲方验收签证;
 - 因施工质量问题导致返工或安全事故, 由乙方承担全部费用及责任。
- 验收程序:
 - 工程竣工后, 乙方提交验收申请, 甲方应在 7 日内组织验收;
 - 未经验收甲方擅自使用, 视为验收合格。

3. 保修条款:

(1) 质保期内, 乙方负责无偿修复质量缺陷;

(2) 若乙方未及时维修, 甲方可委托第三方处理, 费用从质保金中双倍扣除。

第五条 双方权利义务

甲方义务:

1. 提供施工场地、水电接口及合法施工手续;
2. 按约定支付工程款, 逾期付款按应付款项的 0.05%/日支付违约金。

乙方义务:

1. 确保施工安全, 承担安全事故责任;
2. 文明施工, 完工后清理现场并提交完整竣工资料。

第六条 违约责任

1. 违约金: 乙方质量不达标, 需无偿返工并承担逾期违约金; 甲方未按期付款, 除支付违约金外, 乙方有权暂停施工。

2. 赔偿范围: 包括直接损失、诉讼费、律师费等合理支出。

第七条 争议解决

1. 争议优先通过协商解决;
2. 协商不成, 提交工程所在地人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

1. 合同变更: 须双方书面同意并签署补充协议;
2. 不可抗力: 因自然灾害等不可抗力导致工期延误, 双方协商解决;
3. 合同生效: 自双方签字盖章之日起生效, 至质保金结清终止, 一式___份, 甲方执___份, 乙方执___份, 具有同等法律效力。

附件清单

1. 施工图纸及技术要求 (附件 1);

甲方 (盖章): _____

签订日期: _____年____月____日

乙方 (盖章): _____

签订日期: _____年____月____日