

编号：_____

民宿合伙经营 协议书

点击下载获取无水印可编辑电子版

合伙人一（甲方）：_____

合伙人二（乙方）：_____

签订 日期：_____年__月__日

合伙人甲方：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系地址：_____

合伙人乙方：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系地址：_____

鉴于甲乙双方均有意愿共同投资、经营一家民宿，为明确双方在合伙经营过程中的权利、义务，保护双方合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国合伙企业法》等相关法律法规，经双方平等、自愿、充分协商，就合伙经营民宿事宜达成如下协议：

一、合伙经营项目及范围

1. 项目名称：_____。

2. 项目地址：_____。

3. 经营范围：主要从事住宿服务，同时可根据市场需求及双方协商，开展与民宿相关的配套服务，如餐饮服务、旅游咨询服务、特色活动组织等。

二、合伙期限

合伙期限自本合同签订之日起，至_____年____月____日止，共计_____年。合伙期限届满前_____个月，双方应就是否继续合伙经营进行协商。若双方均同意继续合伙，应另行签订合伙协议；若一方不同意继续合伙，或双方就继续合伙的条件无法达成一致，则合伙

期限届满时，本合伙关系终止，双方应按照本合同约定进行清算。

三、出资方式、出资金额及出资时间

1. 甲方以 现金 方式出资人民币_____元，占总出资额的____%。
2. 乙方以 现金 方式出资人民币_____元，占总出资额的____%。
3. 双方应在鉴定合同后____日内将各自的出资足额存入双方共同指定的银行账户，账户信息如下：

户名：_____ 开户银行：_____ 账号：_____

4. 双方的出资构成合伙财产，由双方共同管理和使用，用于民宿的筹备、建设、运营及发展等各项事务。任何一方未经对方书面同意，不得擅自挪用、处分合伙财产。

四、利润分配和亏损分担

1. **利润分配：** 民宿在经营过程中所产生的利润，在依法缴纳各项税费，并扣除经营成本（包括但不限于房租、水电费、员工工资、物料采购费、设备维护费、营销费用等）后，剩余利润按照双方的出资比例进行分配。利润分配时间为每年的____月末，经双方确认无误后，将应分配利润支付至双方各自指定的银行账户。

2. **亏损分担：** 若民宿在经营过程中出现亏损，双方按照出资比例分担亏损。亏损分担范围包括但不限于因经营不善、市场变化、不可抗力等原因导致的债务、资产减值损失等。

五、 合伙事务的执行

1. **共同管理原则：** 双方共同执行合伙事务，对民宿的经营管理享有平等的决策权、监督权和执行权。涉及民宿经营的重大事项（包

括但不限于对外签订重大合同、大额资金支出、资产处置、经营方向调整、员工招聘与辞退等), 必须经双方一致同意方可实施; 对于日常经营管理事务, 可由双方协商确定具体的执行分工, 但执行方应定期向另一方汇报工作进展及相关财务情况。

2. 竞业禁止与关联交易限制: 在合伙期间, 双方均不得从事与本民宿业务有竞争关系的活动, 不得利用职务之便为自己或他人谋取属于本民宿的商业机会, 不得自营或者为他人经营与本民宿同类的业务。未经对方书面同意, 任何一方不得与本民宿进行关联交易。若违反上述规定, 违约方应将因此获得的收益全部归本民宿所有, 并赔偿给对方及本民宿造成的全部损失。

六、入伙、退伙与出资转让

6.1 入伙

未经双方一致同意, 不得接纳新的合伙人入伙。新合伙人入伙时, 应签订书面入伙协议, 明确其权利和义务, 并按照入伙时的合伙财产状况进行出资和盈余分配。

6.2 退伙

(1) 自愿退伙: 在合伙期限内, 经双方协商一致, 一方可以自愿退伙。退伙方应提前____日书面通知另一方。

(2) 当然退伙: 合伙人有下列情形之一的, 当然退伙:

- ① 死亡或者被依法宣告死亡;
- ② 被依法宣告为无民事行为能力人;
- ③ 个人丧失偿债能力;

④ 被人民法院强制执行在合伙中的全部财产份额。

(3) 除名退伙：合伙人有下列情形之一的，经另一方书面通知，可以将其除名：

- ① 未履行出资义务；
- ② 因故意或者重大过失给合伙造成损失；
- ③ 执行合伙事务时有不正当行为；
- ④ 违反本协议约定的其他义务。

退伙时，应进行合伙财产的结算。退伙方应按照退伙时合伙财产的状况，退还其相应的财产份额。若合伙存在债务，退伙方应按照本协议约定承担相应的债务。

6.3 出资转让

未经另一方书面同意，任何一方不得将其在合伙中的全部或部分出资转让给第三人。经另一方同意转让的出资，在同等条件下，另一方有优先受让权。

七、争议解决

1. 双方在履行本合同过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本民宿所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在争议解决期间，除涉及争议的部分外，双方应继续履行本合同的其他各项约定，确保民宿的正常经营。

八、其他条款

1. 保密条款：双方应对在合伙经营过程中知悉的对方商业秘密、

经营策略、客户信息等予以保密。未经对方书面同意，任何一方不得向第三方披露或使用这些信息谋取不当利益。

2. 合同变更与补充：本合同的任何变更或补充须经双方协商一致，并签订书面协议。变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。若变更或补充协议内容与本合同不一致，以变更或补充协议为准。

3. 合同份数与生效：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

合伙人甲方（签/章）：_____ 日期：_____年____月____日

合伙人乙方（签/）：_____ 日期：_____年____月____日