

合同编号: \_\_\_\_\_

# 租房合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

签订 日期: \_\_\_\_\_

出租方(甲方):\_\_\_\_\_承租方(乙方):\_\_\_\_\_  
身份证号:\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_  
联系电话:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

鉴于

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就房屋租赁事宜达成一致,订立本合同,以明确双方权利义务。

### 第一条 房屋基本情况

1. 甲方出租房屋(以下简称“该房屋”)位于:\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。
2. 该房屋建筑面积:\_\_\_\_\_平方米,户型为:\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫。
3. 房屋权属:甲方承诺其为该房屋合法所有权/合法授权代理人,有权出租该房屋,并保证房屋无产权纠纷、抵押或其他权利瑕疵。

### 第二条 房屋用途

1. 乙方租赁该房屋仅作为普通居住用途使用,未经甲方书面同意,不得擅自变更用途。
2. 乙方不得利用该房屋从事任何违法犯罪活动或损害公共利益的行为。

### 第三条 租赁期限

3. 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_个月。
4. 租赁期满,甲方有权收回房屋,乙方应如期交还。若乙方需续租,应在租赁期满前 30 日书面通知甲方,双方另行协商签订续租合同。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

### 第四条 租金及支付方式

1. 双方约定租金为人民币\_\_\_\_\_元 / 月(大写:\_\_\_\_\_元整)。
2. 租金支付方式:乙方按【☐月付 / ☐季付 / ☐半年付 / ☐年付】支付租金,应于每期首日前 10 日支付下一租期租金。首期租金人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整),应于本合同签订之日支付。

3. 乙方逾期支付租金超过 30 日，甲方有权解除合同并收回房屋。

## 第五条 押金及退还

1. 乙方应向甲方支付租赁押金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），作为乙方履行合同义务的担保。

2. 租赁期满或合同解除后，甲方应在乙方结清所有费用、交还房屋且无违约行为后的 7 个工作日内无息退还押金。若乙方存在违约、欠费或房屋设施损坏未修复等情形，甲方有权从押金中扣除相应费用，不足部分乙方应补足。

## 第六条 房屋交付与返还

1. 甲方应于本合同生效之日起 3 日内将房屋及附属设施、物品（详见附件《房屋附属设施、设备清单》）交付乙方，并共同签署《房屋交接确认书》。

2. 租赁期满或合同解除后，乙方应在 3 日内腾空房屋，保持房屋及附属设施、物品完好，结清费用后交还钥匙及相关物品。乙方逾期交还房屋的，每逾期一日，按日租金的 2 倍向甲方支付占用费。

## 第七条 费用承担

1. 租赁期间，乙方承担以下费用：（1）水、电、燃气、物业管理费、停车费、网络费、有线电视费等；（2）因乙方居住产生的其他费用。

2. 甲方承担房屋租赁税费及房屋主体结构的维修费用（因乙方过错导致的维修除外）。

## 第八条 房屋使用与维护

1. 乙方应合理使用房屋及附属设施，不得擅自改变房屋结构或损坏设施。因乙方使用不当导致损坏的，乙方应负责维修或赔偿。

2. 对于自然损耗的设施设备，乙方应及时通知甲方维修；

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋进行装修、改造或转租。若乙方经甲方同意装修，租赁期满或合同解除时，装修固定添附物无偿归甲方所有，乙方不得拆除；可移动设施由乙方自行处置。

## 第九条 合同解除

1. 经双方协商一致，可以提前解除本合同。

2. 若乙方存在以下情形之一，甲方有权单方解除合同，收回房屋，且押金不予退还；造成甲方损失的，乙方应赔偿：

- (1) 擅自转租、分租、转让、转借房屋或改变租赁用途；
- (2) 利用房屋从事违法犯罪活动或损害公共利益；
- (3) 拖欠租金或其他费用超过 30 日；
- (4) 擅自拆改房屋结构或损坏房屋且未在甲方通知的期限内修复；
- (5) 其他严重违反本合同约定的行为。

3. 若甲方因不可抗力或政府征收等原因需提前收回房屋，应提前 30 日书面通知乙方，退还剩余租金及押金，双方互不承担违约责任。

#### 第十条 违约责任

1. 任何一方违反本合同约定，应赔偿对方因此遭受的实际损失。
2. 甲方逾期交付房屋或乙方逾期支付租金、占用房屋的，应按约定支付违约金。

#### 第十一条 不可抗力

因自然灾害、政府行为、战争等不可抗力导致本合同无法履行或部分无法履行的，双方互不承担违约责任，但应及时通知对方并提供证明。合同可协商终止或部分履行，已支付租金按实际使用天数结算。

#### 第十二条 争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十三条 其他条款

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同附件（包括《房屋附属设施、设备清单》《房屋交接确认书》等）是本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签/章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签/章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋物品交割清单

房屋附属家具、电器、装修及其他设备设施状况及赔偿

名称	品牌	单位	数量	单价	赔偿额
双人床					
床头柜					
衣柜					
书桌					
座椅					
空调					
空调遥控器					
冰箱					
餐桌					
电视机					
沙发					
抽油烟机					
洗衣机					
燃气灶					
门禁卡					
钥匙					

其他相关费用

项目	单位	单价	起计时间	起计底数	项目	单位	单价	起计时间	起计底数
水费					上网费				
电费					车位费				
燃气费					物业费				

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。		
	交房日期：                                年                月                日		
	甲方（出租人）签章：		乙方（承租人）签章：
退房确认	甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 <input type="checkbox"/> 无纠纷 / <input type="checkbox"/> 附以下说明：_____。		
	退房日期：                                年                月                日		
	甲方（出租人）签章：		乙方（承租人）签章：