

合同编号：\_\_\_\_\_

# 商贸城商铺 租赁合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

签订 日期：\_\_\_\_\_

出租方(甲方):\_\_\_\_\_承租方(乙方):\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方租赁甲方商铺事宜,经协商一致,订立本合同。

## 一、租赁商铺基本情况

1. 甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_号商铺,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该商铺用途为零售服装、餐饮服务,乙方应按照约定的用途使用商铺,未经甲方书面同意,不得擅自改变用途。

## 二、租赁期限

1. 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满,甲方有权收回商铺,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满 30 日前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

2. 租赁期间,如因不可抗力或政府行为导致本合同无法继续履行的,本合同自行终止,双方互不承担违约责任。

## 三、租金及支付方式

1. 该商铺每年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)。

2. 租金支付方式为每年支付一次,乙方应在每年年末向甲方支付租金。甲方指定的收款账户信息如下:

开户银行:\_\_\_\_\_账户名称:\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_

3. 乙方应按照约定按时支付租金,如乙方无故拖欠租金,逾期超过 30 日的,甲方有权解除本合同,并要求乙方支付拖欠的租金及违约金,同时乙方应承担因此给甲方造成的损失。

## 四、保证金

1. 乙方应在本合同签订之日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)作为保证金。租赁期满或合同解除后,在乙方结清所有费用且商铺及其附

属设施完好无损的情况下，甲方应将保证金无息退还给乙方。

2. 如乙方在租赁期间损坏商铺及其附属设施，甲方有权从保证金中扣除相应的维修费用；如乙方拖欠租金、水电费等费用，甲方有权从保证金中扣除相应金额用于支付。保证金不足以支付上述费用的，乙方应在接到甲方通知后 7 日内补足差额。

## 五、商铺的交付及使用

1. 甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将商铺按约定条件交付给乙方。

2. 乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3. 在租赁期间，如乙方确需对商铺进行装修、改造，应事先向甲方提交装修、改造方案，经甲方书面同意后，按照相关规定办理审批手续，并在施工过程中接受甲方的监督。装修、改造费用由乙方自行承担，租赁期满或合同解除后，乙方不得拆除装修、改造部分，应无偿移交给甲方。

## 六、各项费用的承担

租赁期间，乙方应自行承担使用该商铺进行商业活动产生的各项费用，包括但不限于水电费、物业管理费、网络费、税费等，均由乙方自行承担。

## 七、转租

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将商铺转租给第三方。

2. 如乙方经甲方书面同意将商铺转租给第三方，乙方应确保第三方遵守本合同的所有约定，并对第三方的行为向甲方承担连带责任。乙方与第三方签订的转租合同不得超过本合同的租赁期限，且转租合同应报甲方备案。

## 八、合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以提前解除本合同。

2. 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付拖欠的租金及违约金，同时乙方应承担因此给甲方造成的损失：(1)擅自改变商铺用途的；(2)擅自将商铺转租给第三方的；(3)拖欠租金累计超过 30 天的；(4)利用商铺从事违法活动的；(5)损坏商铺及其附属设施，经甲方多次要求仍未修复或赔

偿的。

## 九、违约责任

甲乙双方应严格履行本合同约定，如一方违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

## 十、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十一、其他条款

1. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

出租方（签/章）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（签/章）：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日