

农业种植土地租赁合同范本

出租方（甲方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

承租方（乙方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规，甲乙双方经平等、自愿、充分协商，就甲方将土地出租给乙方用于农业种植事宜达成如下协议：

一. 租赁土地详情

- 土地位置：位于____村____组____地块。
- 面积：共____亩，以双方共同测量或有资质测绘机构出具报告为准。

二. 租赁期限

- 起讫时间：自____年____月____日至____年____月____日，共____年。
- 续租：租赁期满前____个月，乙方如续租，应书面告知甲方，同等条件下乙方优先续租，双方重新签订合同。

三. 租金及支付

- 租金标准：每年每亩租金____元，年租金总计____元。
- 支付方式：乙方每年____前，将租金支付至甲方指定银行账户。甲方收款后开具收款凭证。
- 交付时间：在本租赁合同生效后的____个工作日内，甲方将土地按现状交付给乙方使用。

四. 双方权利义务

- 甲方：拥有土地所有权，依约收租；交付土地前清理地上障碍，确保乙方使用；协助乙方处理与周边村民关系及相关事务；不得干涉乙方合法种植经营活动。
- 乙方：按约使用土地进行农业种植，不得改作他用；按时交租；合理利用土地，保护土壤及基础设施，如需改造需经甲方同意；承担种植经营产生的税费及费用；租赁期内负责土地日常管理维护。

五. 合同变更解除

- 协商变更：双方协商一致可书面变更合同条款。
- 解除情形：因不可抗力致合同无法履行；一方严重违约，如甲方无故收回土地、乙方长期拖欠租金或擅自改变土地用途；政府征收征用土地，合同自通知到达对方时解除。

六. 违约责任

- 甲方违约责任：**若甲方未按时交付土地或干涉乙方种植，甲方应向乙方赔偿因此遭受的全部损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、为解决纠纷支付的合理费用（如律师费、诉讼费、差旅费等）。
- 乙方违约责任：**若乙方违反本合同约定，如未按时支付租金、擅自改变土地用途、未经同意转租土地，拖欠租金逾期超____日，甲方有权解除合同，并赔偿损失；擅自改变土地用途，甲方有权解除合同，没收当年租金，乙方恢复土地原状并赔偿损失。

七. 争议解决

双方在履行本合同过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成，任一方可向土地所在地人民法院起诉。

八. 其他

- 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字（或盖章）之日起生效。
- 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（签字 / 手印）: _____ 日期: ____年__月__日

乙方（签字 / 手印）: _____ 日期: ____年__月__日