

# 房屋租赁合同（中介版）

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方（出租方）: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

乙方（承租方）: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

## 第一条 房屋基本情况

1.1 房屋坐落: \_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_室

1.2 房屋性质: 商品房 经济适用房 其他:

1.3 房屋现状: 已配备家具家电清单见附件1。

## 第二条 租赁用途与期限

2.1 乙方租赁用途: 住宅, 不得擅自改变。

2.2 租赁期限: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及支付方式

3.1 月租金: 人民币\_\_\_\_\_元 (大写: \_\_\_\_\_), 租金包含 物业费

采暖费 其他: \_\_\_\_\_。

3.2 支付方式: 按月支付 季付 年付,

首期租金应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付, 后续租金提前\_\_\_\_日支付。

3.3 押金: 人民币\_\_\_\_\_元, 租赁期满后无息退还。

## 第四条 双方权利义务

### 甲方义务:

4.1 保证房屋权属清晰且无权利瑕疵, 提供房屋相关证明文件。

4.2 交房时确保房屋结构安全, 设施设备可正常使用。

4.3 承担房屋主体结构自然损坏的维修责任。参考价648

## 乙方义务:

4. 4 按时支付租金及水、电、燃气等使用费用。
4. 5 不得擅自转租、改建或从事违法活动。
4. 6 合理使用房屋及设施，人为损坏需照价赔偿。

## 第五条 合同解除与终止

任何一方需提前\_\_\_\_\_日书面通知，提前解除违约方支付相当于\_\_\_\_个月租金的违约金。

## 第六条 争议解决

因本合同引起的争议，双方应协商解决；协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第七条 其他约定

7. 1 本合同未尽事宜，可签订补充协议。
7. 2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字/手印之日起生效。

甲方（签字/手印）：

乙方（签字/手印）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 配备家具家电清单(附件 1)

※请在相应的□里打√

序号	勾选	物 件	品牌/型号	数量	状态	备注
1	<input type="checkbox"/>	电视机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
2	<input type="checkbox"/>	冰箱			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
3	<input type="checkbox"/>	洗衣机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
4	<input type="checkbox"/>	空调			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
5	<input type="checkbox"/>	热水器			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
6	<input type="checkbox"/>	床			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
7	<input type="checkbox"/>	衣柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
8	<input type="checkbox"/>	餐桌			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
9	<input type="checkbox"/>	餐桌椅			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
10	<input type="checkbox"/>	抽油烟机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
11	<input type="checkbox"/>	台灯			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
12	<input type="checkbox"/>	微波炉			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
13	<input type="checkbox"/>	消毒柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
14	<input type="checkbox"/>	鞋柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
15	<input type="checkbox"/>	窗帘			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
16	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
17	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
18	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
19	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
20	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
21	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
22	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	

点击下载获取无水印可编辑电子版