

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

租用方(乙方): \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 身份证件号: \_\_\_\_\_

甲方将 \_\_\_\_\_ 房租给乙方居住, 经双方协商, 签订以下协议:

一、租用时间: \_\_\_\_月, 即从 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。

二、租用金额: 每月租金 \_\_\_\_\_ 元。

三、签订合同时, 乙方先交押金 \_\_\_\_\_ 元给甲方, 合同期满后, 经甲方检查墙、地、门、窗、水电等无损坏退还押金乙方。

四、交租时间: 每月在 \_\_\_\_日前交本月租金元, 先交款后租用, 如超期付租金, 甲方有权收房并没收押金。

五、甲方租给乙方铺位的其他一切费用由乙方负责。

六、租赁期间, 乙方不得随意对房屋墙体、窗户、原有水电设施拆卸改建, 如需安装部份简陋设施, 必须征得甲方同意方可进行。

七、租赁期间, 乙方必须依法经营, 严禁在房内进行违法乱纪活动, 如有发现, 乙方承担一切法律责任。

八、租赁期间, 如乙方中途退租, 原预付的押金概不退回, 如因乙方违反有关规定而被停止续租, 有关经济损失由乙方负责。

九、本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 同具法律效力。

甲方签名: \_\_\_\_\_ 签订日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

乙方签名: \_\_\_\_\_ 签订日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

# 房屋租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年结算。每年年末，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的 $10\%$ 违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，现就甲方将其合法所有的房屋出租给乙方之事宜，达成如下合同：

## 一、租赁房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁期限

1、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、双方办理交接之日开始计租，租期届满后，乙方要求续租的，在同等条件下，乙方有权优先承租。

## 三、租金及其他费用

1、双方同意，房屋租金为\_\_\_\_元/年，乙方于房屋交接之日付清一年租金，甲方于收款后当场出具收据给乙方。

2、在租赁期间内，若房屋因被拆迁、征收等不可抗力原因导致合同无法继续履行，乙方按照实际使用天数(\_\_\_\_元/天)与甲方结算租金，多退少补。

## 四、其他约定

1、在租赁期间内，房屋主体结构出现损坏时(如漏水、倒塌等)，甲方应于接到乙方通知之日起 2 日内完成修缮，甲方逾期不履行修缮义务的，乙方有权自行维修，维修费用由甲方支付。

2、合同终止或解除后，乙方在期满后 7 日内将房屋清空交还甲方，该期间不计租金，双方按照租期结束时的实际状态进行交接。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_