

房屋租赁合同

出租方(甲方):_____联系电话:_____

租用方(乙方):_____联系电话:_____身份证件号:_____

甲方将_____房租给乙方居住,经双方协商,签订以下协议:

一、租用时间:____月,即从____年____月____日起至____年____月____日止。

二、租用金额:每月租金_____元。

三、签订合同时,乙方先交押金_____元给甲方,合同期满后,经甲方检查墙、地、门、窗、水电等无损坏退还押金乙方。

四、交租时间:每月在_____日前交本月租金元,先交款后租用,如超期付租金,甲方有权收房并没收押金。

五、甲方租给乙方铺位的其他一切费用由乙方负责。

六、租赁期间,乙方不得随意对房屋墙体、窗户、原有水电设施拆卸改建,如需安装部份简陋设施,必须征得甲方同意方可进行。

七、租赁期间,乙方必须依法经营,严禁在房内进行违法乱纪活动,如有发现,乙方承担一切法律责任。

八、租赁期间,如乙方中途退租,原预付的押金概不退回,如因乙方违反有关规定而被停止续租,有关经济损失由乙方负责。

九、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方签名:_____签订日期:____年____月____日

乙方签名:_____签订日期:____年____月____日

房屋租赁合同

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用,租赁期____年____月____日起至____年____月____日止。

二、本房屋月租金为人民币_____元,按年结算。每年年末,乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担,租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的 10 %违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼,请求司法解决。

九、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方:_____ 签订日期: ____年____月____日

乙方:_____ 签订日期: ____年____月____日

房屋租赁合同

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据有关法律、法规的规定,甲、乙双方经协商一致,现就甲方将其合法所有的房屋出租给乙方之事宜,达成如下合同:

一、租赁房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于_____,面积约_____平方米。

二、租赁期限

1、租赁期限____年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、双方办理交接之日开始计租,租期届满后,乙方要求续租的,在同等条件下,乙方有权优先承租。

三、租金及其他费用

1、双方同意,房屋租金为_____元/年,乙方于房屋交接之日付清一年租金,甲方于收款后当场出具收据给乙方。

2、在租赁期间内,若房屋因被拆迁、征收等不可抗力原因导致合同无法继续履行,乙方按照实际使用天数(_____元/天)与甲方结算租金,多退少补。

四、其他约定

1、在租赁期间内,房屋主体结构出现损坏时(如漏水、倒塌等),甲方应于接到乙方通知之日起 2 日内完成修缮,甲方逾期不履行修缮义务的,乙方有权自行维修,维修费用由甲方支付。

2、合同终止或解除后,乙方在期满后 7 日内将房屋清空交还甲方,该期间不计租金,双方按照租期结束时的实际状态进行交接。

甲方:_____

联系电话:_____

乙方:_____

联系电话:_____