

# 房屋物品交割清单

房屋附属家具、电器、装修及其他设备设施状况及赔偿

名称	品牌	单位	数量	单价	赔偿额

其他相关费用

项目	单位	单价	起计时间	起计底数	项目	单位	单价	起计时间	起计底数
水费					上网费				
电费					车位费				
电话费					租赁税费				
收视费									
供暖费									
燃气费									
物业费									
卫生费									

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。	
	交房日期：                    年      月      日	
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：
退房确认	甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 <input type="checkbox"/> 无纠纷 / <input type="checkbox"/> 附以下说明：_____。	
	退房日期：                    年      月      日	
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：

# 家私电器清单

房地产
 ☐
 租赁
 ☐
 买卖合同
 （编号：
 
 ）附件

※请在相应的□里打√

物业名称：

序号	勾选	物 件	品牌/型号	数量	交楼时状态	备注
1	<input type="checkbox"/>	电视机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
2	<input type="checkbox"/>	冰箱			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
3	<input type="checkbox"/>	洗衣机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
4	<input type="checkbox"/>	空调			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
5	<input type="checkbox"/>	热水器			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
6	<input type="checkbox"/>	床			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
7	<input type="checkbox"/>	衣柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
8	<input type="checkbox"/>	餐桌			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
9	<input type="checkbox"/>	餐桌椅			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
10	<input type="checkbox"/>	抽油烟机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
11	<input type="checkbox"/>	台灯			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
12	<input type="checkbox"/>	微波炉			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
13	<input type="checkbox"/>	消毒柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
14	<input type="checkbox"/>	鞋柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
15	<input type="checkbox"/>	窗帘			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
16	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
17	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
18	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
19	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
20	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
21	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
23	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
22	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	

☐卖方/
 ☐出租方：
 见证方：
☐买方/
 ☐出租方：
日期：



押金单

日期： 年 月 日 No:

姓名：

项目名称：

人民币： 万 仟 佰 拾 元

¥：

备注：

收款人： 客户签名：

下联（客户存根）

押金单

日期： 年 月 日 No:

姓名：

项目名称：

人民币： 万 仟 佰 拾 元

¥：

备注：

收款人： 客户签名：

## 租房押金协议

甲方(出租方):\_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

1、乙方租金每月\_\_\_\_\_元, 需在每月\_\_\_\_号将租金支付给甲方。

2、乙方租赁甲方房屋为押一付二方式, 甲方向乙方收取\_\_\_\_\_元做为乙方租房期间押金, 合同到期后, 则需将押金退回给乙方。

3、如租房合同期间内, 乙方解约, 则甲方无需将押金退回给乙方。

4、甲乙双方不得无故提早解除本租房定金协议, 如甲方提前解约合同, 则需\_\_\_\_天内向乙方说明。如乙方提前解除合同, 则甲方无需将押金退回给乙方。

5、甲乙双方如要解除租房合同应提前\_\_\_\_天向对方提出, 否则视为违约。

甲方签字: \_\_\_\_\_ 乙方签字: \_\_\_\_\_

签字时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁安全协议

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为确保租赁房屋的安全要求，明确在生产经营及生活中双方的安全责任，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下安全协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方，在租赁期间乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合理使用目的。

2、乙方应按照国家家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

3、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管（保管）不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

4、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品，禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电气接口及荷载相匹配、严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶，电水杯，伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

7、乙方必须遵守国家的法令、法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；走私或贩卖毒品；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫，容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

8、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护公共财产或共有部分，如不践踏草坪、不破坏共有设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或阻塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位。

9、乙方对承租房屋不享有处分权。承租房屋只能乙方自己使用，乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电气设备、管线、仪表及其他物品。一经发现，甲方有权终止租赁合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

10、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋类外的水、电、仪表、及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

11、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台，窗台上搁置，悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

12、不得破坏甲方代为配备消防用品，不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

13、乙方严禁在租赁范围内和甲方规定的范围内动用明火（包括焚烧废纸等可燃物）。

14、乙方不得在承租房屋内自杀，相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

15、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为，不得配置有安全隐患的设施。

乙方在生产经营及生活中违反上述规定，造成一切生产经营及生活的安全事故或第三人损害的，由乙方负完全责任，均与甲方无关。

三、其他约定：\_\_\_\_\_

四、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：    年    月    日

签订日期：    年    月    日