

房屋物品交割清单

房屋附属家具、电器、装修及其他设备设施状况及损赔

其他相关费用

交房确认	对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。	
	交房日期：	年 月 日
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：
退房确认	甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 <input type="checkbox"/> 无纠纷 / <input type="checkbox"/> 附以下说明： _____ _____。	
	退房日期：	年 月 日
	甲方（出租人）签章：	乙方（承租人）签章：

家私电器清单

房地产□租赁□买卖合同(编号:

)附件

※请在相应的□里打√

物业名称: _____

序号	勾选	物 件	品牌/型号	数量	交楼时状态	备注
1	<input type="checkbox"/>	电视机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
2	<input type="checkbox"/>	冰箱			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
3	<input type="checkbox"/>	洗衣机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
4	<input type="checkbox"/>	空调			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
5	<input type="checkbox"/>	热水器			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
6	<input type="checkbox"/>	床			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
7	<input type="checkbox"/>	衣柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
8	<input type="checkbox"/>	餐桌			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
9	<input type="checkbox"/>	餐桌椅			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
10	<input type="checkbox"/>	抽油烟机			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
11	<input type="checkbox"/>	台灯			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
12	<input type="checkbox"/>	微波炉			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
13	<input type="checkbox"/>	消毒柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
14	<input type="checkbox"/>	鞋柜			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
15	<input type="checkbox"/>	窗帘			<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
16	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
17	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
18	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
19	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
20	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
21	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
22	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
23	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
24	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
25	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
26	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
27	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
28	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
29	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
30	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
31	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
32	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
33	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
34	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
35	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
36	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
37	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
38	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
39	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
40	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
41	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
42	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
43	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
44	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
45	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
46	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
47	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
48	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
49	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
50	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
51	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
52	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
53	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
54	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
55	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
56	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
57	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
58	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
59	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
60	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
61	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
62	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
63	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
64	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
65	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
66	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
67	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
68	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
69	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
70	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
71	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
72	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
73	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
74	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
75	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
76	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
77	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
78	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
79	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
80	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
81	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
82	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
83	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
84	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
85	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
86	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
87	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
88	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
89	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
90	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
91	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
92	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
93	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
94	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
95	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
96	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
97	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
98	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
99	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	
100	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 非正常	

□卖方/□出租方:

见证方:

□买方/□出租方:

日期:

收款收据单

填表日期: _____年_____月_____日

附件共_____张

客户 名称												
收款 项目	名 称		单位	数量	单 价	金 额						
						万	仟	佰	拾	元	角	分
合 计	人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元					(小写) ¥						

出 纳:

复 核:

收款人:

收款收据单

填表日期: _____年_____月_____日

附件共_____张

客户 名称												
收款 项目	名 称		单位	数量	单 价	金 额						
						万	仟	佰	拾	元	角	分
合 计	人民币(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元					(小写) ¥						

出 纳:

复 核:

收款人:

押金单

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

No: _____

姓名: _____

项目名称: _____

人民币: _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元 ¥: _____

备注: _____

收款人: _____

客户签名: _____

.....下联 (客户存根).....

押金单

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

No: _____

姓名: _____

项目名称: _____

人民币: _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元 ¥: _____

备注: _____

收款人: _____

客户签名: _____

租房押金协议

甲方(出租方):_____ 身份证:_____

乙方(承租方):_____ 身份证:_____

- 1、乙方租金每月_____元，需在每月____号将租金支付给甲方。
- 2、乙方租赁甲方房屋为押一付二方式，甲方向乙方收取_____元做为乙方租房期间押金，合同到期后，则需将押金退回给乙方。
- 3、如租房合同期限内，乙方解约，则甲方无需将押金退回给乙方。
- 4、甲乙双方不得无故提早解除本租房定金协议，如甲方提前解约合同，则需____天内向乙方说明。如乙方提前解除合同，则甲方无需将押金退回给乙方。
- 5、甲乙双方如要解除租房合同应提前____天向对方提出，否则视为违约。

甲方签字:_____ 乙方签字:_____

签字时间: _____年____月____日

房屋租赁安全责任协议

甲方：_____

乙方：_____

为确保租赁房屋的安全要求，明确在生产经营及生活中双方的安全责任，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下安全协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于_____的房屋租赁给乙方，在租赁期间乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合理使用目的。

2、乙方应按照各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

3、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管（保管）不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

4、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品，禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电气接口及荷载相匹配、严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶，电水杯，伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

6、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

7、乙方必须遵守国家的法令、法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；走私或贩卖毒品；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫，容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

8、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护公共财产或共有部分，如不践踏草坪、不破坏共有设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或阻塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位。

9、乙方对承租房屋不享有处分权。承租房只能乙方自己使用，乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电气设备、管线、仪表及其他物品。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

10、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋类外的水、电、仪表、及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

11、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台，窗台上搁置，悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

12、不得破坏甲方代为配备消防用品，不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

13、乙方严禁在租赁范围内和甲方规定的范围内动用明火（包括焚烧废纸等可燃物）。

14、乙方不得在承租房屋内自杀，相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

15、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为，不得配置有安全隐患的设施。

乙方在生产经营及生活中违反上述规定，造成一切生产经营及生活的安全事故或第三人损害的，由乙方负完全责任，均与甲方无关。

三、其他约定：_____

四、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日