

建筑施工劳务承包合同

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

鉴于甲方拟将_____工程项目的劳务部分承包给乙方，根据《中华人民共和国民法典》《建筑工程承包合同条例》及相关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程名称与地点

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

二、承包方式与要求

1. 承包方式：甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿的方式将本工程劳务承包给乙方。

2. 要求：乙方承包队伍应具备劳务承包资质，主要工种人员要有上岗证书，并编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容

1. 承包单价：经双方协商，本工程按_____元 / (m²、 m³、 t) 的承包单价由乙方进行承包。

2. 承包单价内容：包括完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容，现场规整与清理；200 米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

工程质量标准：本工程质量须达到优良标准。单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励；如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

安全管理:

1. 乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，严格遵守《安全操作规程》。带队及班组负责人每天安排工作量时，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网，系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。

2. 凡因乙方原因造成安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

五、文明施工与奖罚

文明施工:

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

人员管理:

1. 乙方负责人必须管好自己的队伍，本市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”。严禁有传染疾病疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款。

2. 乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证件，健康证报甲方。未满法定年龄者，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期

付款方式:

1. 乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责。甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费。

2. 主体封顶付至劳务费的 50%。

3. 工程竣工付至劳务费的 70%。

4. 办完工程结算付至劳务费的 90%。

5. 留 10% 待保修期满后一个月内付清。

工期要求:

1. 由于本工程工期紧，而且业主奖罚严格，为确保工程按工期竣工，乙方进

场须交纳工期保证金_____万元。

2. 乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现。如因乙方原因造成工期延误，除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚、经济赔偿及辞退。

2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4. 甲方对乙方提供的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案。对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方权利与义务

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质的证明文件，并有权对甲方提出合法要求。主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2. 乙方必须按甲方的要求进行安全生产，不得擅自违反安全操作规程。对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报、私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证件。

5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成犯罪后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1. 双方必须严格遵守本合同条款，任何一方违反或造成工程停工，必须追究

违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。
3. 属于乙方自备设备、自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响工程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：