

房屋租赁合同

甲方(出租方):_____ 身份证号:_____

乙方(承租方):_____ 身份证号:_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____的房屋出租给乙方使用,并保证该房的合法出租性。

第二条: 租赁期限

租赁期共_____个月,甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用,至____年____月____日收回。租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前1个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币_____元/月,租房保证金_____元人民币。

第四条: 付款方式

1、乙方每个月支付一次,第一次租金及保证金在签定本合同时支付,以后租金在每个月5号前付清当月房租;2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的房屋钥匙等交给乙方。3、基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:自来水费、热水费、电费、网络费、煤气费等因居住所发生的费用。

第五条: 租房保证金

存放于甲方作为履约保证金,不计利息,主要用于对合同期满终止时,甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回

乙方，正常使用老化磨损由甲方承担责任。

第六条：甲方义务

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

第七条：乙方义务

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、该房屋用途为用于乙方居住生活使用，未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和配合甲方监督检查。5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费 800 元)。

第八条：违约处理

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足以抵过甲方损失，乙方应予以赔偿。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 2% 向乙方加收滞纳金。;2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

第九条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

第十条：补充条款

水表读数____度，电表总读数____度。大门钥匙____把，房间门钥匙____把/间(共____间房)。水费、电费、网费均根据市场价收取。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名:

乙方签名:

电话号码:

电话号码:

签约时间:

年 月 日

梁秋容