

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、租赁房屋

甲方将位于_____，建筑面积_____平方米的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，计__个月。

三、租金及押金

1. 租金金额为每月人民币_____元（大写_____元整）。乙方应在每月[租金支付日期]前支付租金。

2. 乙方应向甲方支付人民币_____元（大写_____元整）作

为押金，租赁期满或合同终止后，甲方将押金退还给乙方。

四、相关费用及房屋维护

1. 乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业管理费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或者承担维修费用(维修费用不从保证金中扣除)。

五、安全责任

1. 乙方应注意自身安全，在房屋内发生的摔倒、滑倒等任何因自身原因导致的人身伤害，由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。

2. 乙方不得在房屋内从事任何违法、危险或可能危及自身及他人安全的活动。

六、违约责任

1. 甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金及押金达____日以上的，一方有权解除合同，并要求对方按照月租金的____%支付违约金。

2. 租赁期间，双方都应该遵守合同约定，任何一方违反合同的约定给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

3. 若乙方未经甲方同意提前退租，乙方应向甲方支付剩余租赁期限

租金总额的[X]%作为违约金。同时，乙方已支付的押金不予退还。

七、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

八、其他事项

1. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

签订日期：____年__月__日 签订日期：____年__月__日