

# 房租租赁合同

出租方(甲方):\_\_\_\_\_承租方(乙方):\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

一、房屋情况:房屋坐落位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室。

二、房屋用途:用于居住,乙方不得擅自改变房屋用途。

三、租赁期限:租赁期限自 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租期\_\_\_\_月。

四、租金及付款方式:\_\_\_\_\_元/月。付款方式为: ☐ 季付 ☐ 半年付 ☐ 年付,共计:\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_ )。

五、押金(违约金):\_\_\_\_\_

六、其他费用:乙方支付物业费、宽带费、水费、电费等其他费用。

七、房屋及设施:

1、甲方房屋属于精装,不允许乙方对房屋进行装修。在不损伤房体和设施,如墙面、地面、地板、家具及电器的前提下,可进行部分装饰和添置新物。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及设施。因乙方保管不当或不合理使用,致使房屋及设施发生损坏、故障或丢失的,乙方应赔偿。破坏严重的,甲方有权收回房屋,乙方剩余房租及违约金不予以退还。

八、转租:乙方不得将房屋部分或全部转租给他人。

九、其他约定事项:

1、在租赁期内甲方不得将此房间租赁于第三人。

2、乙方不得用该房屋从事违法犯罪活动。

3、乙方应对其他邻居负责,保持卫生、避免噪音,不影响其他人正常生活。

4、有下列情形之一的,本合同终止,双方不承担违约责任:A.房屋因城市建设需要列入房屋拆迁范围的;

B.因地震、战争等不可抗拒的因素导致房屋损毁或造成其他损失的:

5、由于乙方自身对房屋内水、电、煤气、或家具家电使用不当,造成人生财产损失,甲方不承担责任,造成房屋损害或损毁的,乙方应承担赔偿责任。

#### 十、违约责任:

1、甲乙双方有不符合同上对本方要求的,除支付相应的赔偿责任,还应支付对方1个月房租为违约金。

2、甲方提前收回房屋,或乙方提前退租的,应提前30日通知对方,如在未进行通知的前提下收房或退租,则应支付对方1个月房租为违约金。

#### 十二、补充协议条款

#### 十三: 其他

本合同未尽事宜,及在履行本合同中发生争议,由甲、乙双方友好协商解决,协商不成时,甲乙双方皆可依法向南京市鼓楼区人民法院提起诉讼或仲裁。

本合同共计2份,甲乙双方各执1份,均具有同等法律效力,合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同附件,附件与本合同具有同等法律效力。