

北京房屋租赁合同模板

甲方（出租方）：_____

证件号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

证件号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

鉴于甲方是北京市合法房屋所有人，同意将其名下位于北京市_____小区（楼盘）_____栋_____号房屋出租给乙方，双方本着公平、自愿、平等、诚实的原则达成如下协议：

一、租赁房屋情况

1. 房屋地址：北京市_____小区（楼盘）_____栋_____号房屋，具体户型及面积为_____平方米。

2. 房屋用途：用途为居住，不得用于其他商业用途。

3. 租赁期限：起始日期为_____年_____月_____日，终止日期为_____年_____月_____日，共计_____个月。

4. 租金及支付方式：每月租金为____元，乙方需在每月的____日前将租金支付至甲方的指定账户。
5. 押金：乙方在签订本合同时需向甲方支付____个月的租金作为押金，租期结束退还给乙方。
6. 房屋装修及设备：甲方保证房屋的装修及设备齐全，乙方在租赁期内需爱护房屋并维护设备的正常使用状态。
7. 房屋的配套设施及公共区域使用：乙方可合理使用房屋内的配套设施，但需保持公共区域的整洁和安静，不得影响其他居民的正常生活。

二、租赁权利和义务

1. 甲方的权利和义务：

- (1) 保证所租赁房屋的合法性和完整性；
- (2) 保证租赁期内所租赁房屋的正常使用，如房屋发生损坏需及时修复；
- (3) 定期维护房屋及公共区域的清洁和安全；
- (4) 保证租赁房屋不存在影响居民生活的噪音、污染等情况。

2. 乙方的权利和义务：

- (1) 按时交纳租金，并及时维修不属于正常损耗的设备和设施；
- (2) 不得私自改变房屋结构，墙体拆改等，如有改动需征得甲方同意；
- (3) 合理使用房屋内的水、电、煤气等资源，不浪费；
- (4) 不得将房屋转租或用于其他商业用途；
- (5) 维护房屋的环境卫生，并保持家居安静和温馨。

三、合同终止

1. 合同期满：合同期满后，乙方须按时返还房屋，并要求甲方进行验收，如房屋及设施完好，押金将在合同到期后 7 个工作日内退还给乙方。

2. 提前解除：若乙方有提前解除租赁合同的意愿，需提前一个月书面通知甲方，并支付相当于一个月租金的违约金，押金不予退还。

四、其他事项

1. 本合同未尽事宜，双方可协商解决并签订书面补充协议。
2. 本合同正本一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力。
3. 若因签订本合同引起的任何争议，应协商解决，协商不成的，提交北京市_____区（街道）_____办事处解决。

甲方（签字）：_____日期：_____

乙方（签字）：_____日期：_____