

房屋租赁合同

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件四份留档使用 (必需真实有效)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按年结算。每月_____日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时乙方须交清欠费。附：电表底数_____度，水表底数_____吨。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，房租交清归还乙方。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通

知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

甲方：

乙方：

年 月 日