

# 房屋租赁合同

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用 (必需真实有效)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年结算。每月\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时乙方须交清欠费。附：电表底数\_\_\_\_\_度，水表底数\_\_\_\_\_吨。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，房租交清归还乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通

知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。本合同连式三份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

九、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。  
如发生违法及人身安全事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

甲方：

乙方：

年      月      日