

房屋租赁合同

出租方：

身份证号

电话：

承租方：

身份证号

电话：

甲方将座落于 的房屋出租给乙方使用。户型为，建筑面积为平方米。室内设备和装饰详见合同附件。

一、租赁用途为住房，乙方不得擅自另作它用，也不得将此房屋转租，更不得在屋内从事非法活动，否则，甲方可提前解除合同，没收全部押金，并有权追回所欠租金。此注明押金不可当租金使用。

二、租赁期限为 半年，即从 xxxx 年 3 月 15 日起，至 xxxx 年 9 月 15 日止。

三、每月租金为人民币 玖佰元 元整。租金三个月为一单位收取。

四、合同签订之日，乙方应向甲方交付人民币 叁仟元 元整作为押金，并一次性交付租金人民币 伍仟肆佰 元整，以后每次按第三条规定执行。

五、本合同有效期满，乙方交清各项费用后，甲方将押金人民币 叁仟元 元整退还乙方。

六、乙方付清第四条的款项时，甲方即时将该房屋交付乙方使用。

七、房屋租赁期间，乙方负责交付的费用包括：物业费、电话费、网费、水费、电费、煤气费、有线电视收视费，上述费用初装费用甲方出资（不含电话网络初装费），每月使用费由乙方负责交纳，如因乙方未及时交纳以上费用造成甲方经济损失的，乙方必须赔偿甲方。

八、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，则每天加收滞纳金贰拾元；拖欠达十天以上的，甲方可提前解除合同，没收全部押金，并有权追回所欠租金。此注

明押金不可当租金使用。

九、租赁期间，乙方应合理使用所租房屋及其附属设备，如有需要，可在征得甲方同意的前提下进行适当的装修。合同期满后或因乙方原因导致退租的，双方约定：依附于房屋的装修归甲方所有。乙方因故意或过失造成房屋和设备毁坏的，要负责恢复房屋原状及赔偿甲方经济损失；乙方因故意或过失造成事故的，相关法律责任及经济赔偿责任全部由乙方负担。如房屋因不可抗拒的自然灾害导致损毁的，乙方不负相关责任，且本合同自然终止。

十、甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修。如甲方委托乙方代理维修，则维修费在租金中扣除；如甲方不作维修又不委托乙方维修，造成房屋损毁的，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方由此产生的损失。如房屋出现质量问题，乙方应及时通知甲方，因未及时通知而造成损失的，乙方须负责维修和赔偿甲方。

十一、双方签约后办理移交时，甲方房屋内的可动产及钥匙、门卡，双方造册登记移交；期满时乙方如数无损交还甲方。如有损失，乙方必须赔偿。

十二、乙方租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同，必须提前一个月通知对方。合同解除后，由提出解除合同的一方向对方支付三个月的租金作为赔违约金，其余按第五条规定执行。

十三、本合同终止后，乙方应于终止当天迁离出租房屋，否则，甲方有权处置屋内财产。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。如甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应协商解决，协商不成的，可要求 南昌市 仲裁委员会仲裁。

十五、本合同未尽事宜，必须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

双方约定的其它事项:

1. 租赁到期后, 在房屋使用良好的情况下, 乙方有权签约续租六个月, 甲方租金不加价。

2. 甲方提醒乙方注意安全合理的使用室内电器, 注意用电安全, 如果发生意外, 甲方不负责任。

出租方代理人:

承租方:

20XX 年 X 月 X 日

20XX 年 X 月 X 日