

店铺转让合同协议范文

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

根据《合同法》相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于_____的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为_____平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订后在_____年_____月_____日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方

支付转让费共计人民币_____元（大写：
_____），先期已支付_____元。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责
乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，
应按合同规定的时间交付门面，逾期一天按照_____元的
标准向乙方支付违约金，超过_____天乙方有权解除合
同；

（2）乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照_____元
的标准向甲方支付违约金，超过_____天甲方有权解除合
同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，
与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字
之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日