

店铺转让合同

合同编号: _____

甲方(转让方): _____

身份证证件号: _____

联系电话: _____

乙方(受让方): _____

身份证证件号: _____

联系电话: _____

鉴于甲方是位于_____的门面房的合法承租方，并且甲方愿意将该门面房的租赁使用权转让给乙方；乙方愿意接受该转让并在转让后继续租赁使用该门面房。根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

第一条 转让标的及条件

甲方同意将位于_____的门面房转让给乙方使用，该门面的建筑面积为_____平方米。

甲方保证拥有合法的承租权，并有权依法转让该门面房的租赁使用权。

甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利

与义务，并协助乙方与业主按原合同条款重新签订租赁合同。

第二条 转让内容及归属

转让后，门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。

租赁期满后，房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方所有（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修或改造。

第三条 转让费用及支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币_____元（大写：_____）。

甲方在合同签订后_____之前向乙方交付门面钥匙及使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元（大写：_____），先期已支付_____元。

第四条 债权债务及责任划分

甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方自行负责。

第五条 违约责任

甲方逾期交付门面，每逾期一天应向乙方支付违约金_____元，逾期超过_____天，乙方有权解除合同。

乙方逾期接收门面，每逾期一天应向甲方支付违约金_____元，逾期超过_____天，甲方有权解除合同，并不退还定金。

第六条 不可抗力

如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，甲方不承担责任。

第七条 合同生效及文本

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

第八条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

____年____月____日