

# 车库租赁合同

# 车库租赁合同

甲方（出租方）： 甲方身份证号：

乙方（承租方）： 乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_小区内车库一个，车库编号\_\_\_\_\_，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

该合同到期时，乙方如需续约，须提前\_\_\_\_\_天告知甲方。

3、该车库租金¥\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、乙方向甲方承诺：车库如在租赁期内受到人为损毁，乙方应负责维护、赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造损失的，甲方负责应当赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

电话号码： 电话号码：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日