

车库出租合同

出 租 方：_____

承 租 方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____的车库，作为乙方汽车停放使用。

租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将出租车库交付乙方使用，至_____年_____月_____日。

第三条 租金费用

该车库半年租金为¥_____元整（大写 人民币 _____元整）

第四条 本协议生效之日起乙方一次性把租金支付给甲方，乙方付完租金后，甲方需为乙方出收款证明，同时要将车库钥匙一枚交予乙方于租期内使用，合同终止归还甲方，如在租期内出现丢失、损坏，乙方负责维修赔偿。

双方承诺

1、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，

相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方。

第五条 双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，违约方负责补足相应赔偿，且受损失方有权提前终止合同。

第六条 车库如因不可抗拒原因发生损坏（如自然灾害）导致损坏的，乙方不承担责任

第七条 本合同自签定之日起生效。本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方

签字按手印，填写完成后修改无效，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

年 月 日