

车位租赁合同

出租方（甲方）：_____ 身份证号：_____

承租方（乙方）：_____ 身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条 甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是_____号。

第二条 租期期限及车位租金：自_____年____月____日至_____年____月____日止，租金合计人民币_____元（大写：_____）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

第三条 双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

第四条 乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

第五条 在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

第六条 乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

第七条 乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

第八条 乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

第九条 租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前 1 个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

第十条 本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____年____月____日