

# 车位租赁协议

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，同意签订本协议并共同遵守。

## 第一条 甲方车位

乙方承租甲方车位位于\_\_\_\_\_，车位号：\_\_\_\_\_。

后附该车位示意图，乙方已经到本协议指定车位现场，对车位所在位置和周边情况进行了充分了解并确认该车位可满足使用要求。

## 第二条 乙方车辆

1、乙方车辆型号：\_\_\_\_\_，车牌号：\_\_\_\_\_，发动机号码：\_\_\_\_\_，车主姓名：\_\_\_\_\_，车辆颜色：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

2、租赁车位仅限于上述指定乙方车辆使用。

### 第三条 价格标准

1、车位租金价格为人民币\_\_\_\_\_元/每月/位（含税价）。本协议期满，如续签，双方另行协商签署合同。

2、乙方应如实将车主、车辆行驶记录告知甲方，如未告知或在租赁期间发现乙方有违反《停车场（库）管理规定》，存在不良记录，甲方有权将价格上涨 50%，存在严重不良记录的车主，不再提供停车位。

3、租赁期限内，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费标准，但应提前通知乙方。乙方不同意的双方可提前解除合同，除正常结算费用以外，互不承担其它违约责任。

### 第四条 租赁期限

租赁车位时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议期满前，乙方若继续租赁，应提前至少\_\_\_\_\_天向甲方提出申请，如甲方同意乙方继续承租，双方就租赁条件重新协商，协商一致的双方重新签订租赁合同；如协商不能取得一致，则本合同到期终止。

### 第五条 支付方式

租金支付方式为：\_\_\_\_\_付，支付时间及金额详见下表：

付款日期	对应使用期限	车位费
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥

年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
年      月 日	年      月      日 至      年      月      日	¥
合计	年      月      日 至      年      月      日	¥

## 第六条  甲方的权利和义务

1、甲乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。乙方如果需要保管汽车，需另行签署保管协议并另行付费；

2、甲方有权得到乙方停入车库车辆的真实资料，如发现所提供的资料虚假，  
有权取消乙方的租赁资格，解除本协议，乙方已经交纳的租赁费不予退还。

3、对已经签订本协议的车辆发放停车证等相关证件。

4、负责车库设备、设施的维护和保养，保持车库清洁、维护车库秩序。

5、甲方对进入停车场的车辆有权作出如下管理：

(1) 制止无证、车证不符、车证过期的车辆进入停车场，对违反车库管理  
规定的用户予以警告，对造成损失的要求其相应赔偿。

(2) 入库车辆如果在地下车库内遇到刮、擦、划、蹭等损伤，甲方积极配  
合乙方妥善处理，但不承担赔偿责任。

(3) 由于第三方造成的乙方车辆损坏，由第三方负全部责任，甲方协助解  
决。

(4) 对违规停放的车辆，如联系不到车主，可以挪移，以保证车库秩序，  
由此产生的车辆损失和费用由违规停车者承担。

## 第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权在租赁期内停放与本协议记录一致的车辆。

2、如果车辆更换，乙方要及时到甲方办理手续。

3、乙方停放车辆时要锁好车门，车内不能存放财物，如有丢失乙方自行负  
责。

4、乙方车辆应具备保险手续，并保证在本协议有效期间其保险持续有效（车  
辆损失险、第三次责任险和全车盗抢险）；如在车库内遇到刮蹭、盗抢、碰撞  
等各种损失由乙方找责任人和保险公司联系解决，甲方予以配合。

5、乙方须遵守停车管理制度，自觉维护车库秩序，接受车库工作人员的指挥调度，配合甲方的维修工作。

6、乙方在车库内如造成车库设施、设备的损坏须照价赔偿。

#### 第八条 违约责任

1、乙方有下列情形之一时，甲方可以终止该协议，收回车位，所缴费用不予退还，并赔偿由此给甲方造成的损失。

(1) 将车位提供他人使用或改变车位使用用途。

(2) 严重违反停车管理规定，不按规定停车、占用公共部位、占用他人车位。

(3) 不服从车库管理，严重干扰车库秩序。

(4) 在小型车位停放较大车辆或者同一个车位上强行停放 2 辆车，影响他人停车。

(5) 因乙方原因造成车库设备、设施损失，拒不赔偿。

(6) 在车库内造成其他车辆、人员、财物受损，拒不赔偿他人损失。

2、如本协议履行期间，因乙方原因提前终止本合同，乙方所缴纳的租金不予退还，并按照年租金的\_\_\_\_\_ %支付甲方违约金。

3、小型车位：小型车位仅用于停放非标准小型车，不允许停放标准车辆。在小型车位上停放标准车辆，甲方将按违规处理。

#### 第九条 特约条款

1、在本协议有效期内，如遇乙方所租用车位被购买，本协议自动终止，甲方将按乙方缴纳的款项扣除乙方实际停车天数的相应金额后将余款退还。

2、当车库发生紧急情况时（如火灾、水灾等）甲方有权采取各种措施以避免灾害扩大，若有损失发生时，甲方不承担相关责任。乙方不能以此作为追偿的理由。

3、因不可抗力的原因导致甲方、乙方双方损失，双方互不承担责任。

#### 第十条 争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 其他

1、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章有效，《停车场管理规定》《车辆保险单复印件》《相关身份和其它证明文件》作为本协议有效附件具有同等法律效力。

2、本协议自签署后并在乙方缴纳协议规定的全部租金后生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：

