

车位出租协议

出租方(甲方): _____

身份证号: _____

承租方(乙方): _____

身份证号: _____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租_____的
地

下停车位, 车位号码是_____号。

二、租赁期限及车位租金: 租赁期限为不定期租赁, 租金每月 300 元, 每_____个月支付一次, 于应付租金当月____日前向甲方支付。租赁期内的车位管理费由乙方承担, 按每个月管理费费用_____元, 一并支付给甲方, 由甲方向物业管理处交付管理费。

乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金; 如乙方拖欠租金达一周, 即被视为是自行解除本合同行为, 甲方有权将该车位收回。(如因特殊情况未能如期签订续租合同, 必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意, 在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

三、双方只构成车位租赁关系, 不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或车内物品丢失, 甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损, 由乙方自行向损害方索赔, 甲方协助。

五、在租赁期内, 该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权, 乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方打算退租，需提前一个月与甲方联系。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方（签字）：

乙 方（签字）：

电 话：

电 话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日