

装饰工程劳务承包协议

甲方：

乙方：

兹为甲方委托乙方承包甲方负责的室内装饰工程_____分项工程的劳务承包协议，经双方协商，同意共同遵守以下条款：

一、 工程名称：世纪名流 KTV 茶餐厅

二、 工程地点：

三、 工程概况：

1、 工程内容：_____

2、 承包方式：_____

四、 工程工期：整个工程定于____年____月____日开工，于____年____月____日竣工，其他随现场进度安排。

五、 合同价款：固定单价，按现场室内净尺寸实测结算。详见《工程承包单价明细表》。

六、 甲方责任

- 1、 提供详细施工图纸；
- 2、 提供施工现场临时水、电设施；
- 3、 及时提供工程所用材料；
- 4、 开工前尽享施工现场技术、设计交底；
- 5、 协调施工现场内、外各方面关系；
- 6、 按施工进度进行分项工程验收；
- 7、 对施工现场进行安全、管理，对质量、工期进行控制。

七、 乙方责任

- 1、 上岗培训证等政府要求办理的证件必须齐全费用自理；
- 2、 交通费、伙食费自理；
- 3、 必须遵守本公司对于施工队伍管理的所有规定、章程、制度；如《威宁公司现场工人处罚条例》、《装饰工程施工工艺及质量验收标准》、《现场工人管理条例》、《安全生产制度》、《文明生产制度》、《暂舍管理条例》等；
- 4、 服从项目经理的指挥，保证有足够的施工人员并按照项目部制定的施工计划完成施工任务，随时听从项目经理的派遣；
- 5、 积极配合现场施工管理人员进行现场管理及文明施工；
- 6、 主动与相关公众进行积极地配合；
- 7、 把好自身的质量关，并随时进行自检；
- 8、 工序交接时进行交接检；
- 9、 必须按照甲方要求的施工进度进行施工；
- 10、 工程竣工后按项目部要求的时间内将有关决算的材料，如涉及变更单、现场签证单等，全部报到项目经理和施工员，否则过期不予结算；
- 11、 对于发生零工的项目，经公司现场负责人同意方可施工，并于一周内上报相关材料，否则过期不予结算；
- 12、 对于甲方提供的材料要先进行检查，发现有影响工程质量的问题必须及时提出；领用后要妥善保管，合理使用，造成损失、浪费、丢失、要按材料全额进行赔偿；
 - (a)半成品、成品在甲方验收合格并接收之前，由乙方负责保护；
 - (b)由于乙方施工质量问题给甲方及其他工程造成返工，损失由乙方承担；

- (c)不得擅自更改设计或擅自听从业主的指挥，所有现场设计更改必须通过甲方同意，否则造成的损失由乙方自负；
- 13、本工程所有进场的施工人员必须按公司规定配备相应的安全防护装备，如安全帽等；
- 14、本工程所有进场施工人员，可以在现场指定位置吃饭和休息，并必须保持现场及暂舍清洁卫生；
- 15、禁止在施工现场非指定卫生间及其他位置随意大小便，一经发现罚款 500 元；
- 16、不允许私拿偷盗任何非自己东西包括拆除材料，否则一经发现除包赔相应的损失外立即清除现场，并罚款 500 元。

八、工期条款

对于工程量增加，设计变更或材料供应部及时所导致工期推迟的，乙方应提出申请，并经甲方代表确认签字；否则按施工进度每延期一天，按此项目总人工费的 5% 进行处罚；按施工进度延期超过 5 天，将其队伍清除施工现场，且甲方不负任何费用。

九、工程质量

- 1、新装工程按照《建筑装饰装修质量验收规范》GB50210-2001、《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2002、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 及国家有关规范和公司有关规定执行；
- 2、分项工程合格率必须达到 100%，优良率必须达到 95% 以上；如不达标无条件进行整改，整改 3 次仍未达标，甲方有权停止其施工，并将其施工队伍清除现场，且甲方不负任何费用；
- 3、维修工程按项目经理及甲方验收标准。

十、保修条款

- 1、保修期限：各工种对各自的施工项目无偿保修 ____ 年，保修期从业主验收合格之日起计；
- 2、下列情况不在保修范围内：
- (a)人为损坏；
- (b)由于甲方提供的材料出现质量问题；
- 3、连带责任
- (a)各工种在各自的施工项目中由于自身的原因出现质量问题应无偿提供保修，如需甲方提供材料甲方有权从其质保金中扣除材料款；
- (b)各工种在维修过程中如需其他工种配合或给其他工种施工项目造成损坏，甲方有权从其质保金中扣款，用来支付其他工种人工费和材料费；
- (c)各工种在保修期限内接到保修通知 12 小时内主动去维修，否则甲方有权指派其他施工单位去维修，发生的费用将从其质保金中扣除。

十一、工费支付方式

- 1、每月支付一次生活费，金额不超过预计总工程款的 50%；
- 2、对于施工过程中不与甲方积极配合的将从此工程人工费中扣除 ____ 配合保障金；
- 3、如果因工程质量问题或工期拖延，用户拒付或托期付工程款，乙方应承担相应损失，甲方相应延期支付人工费；
- 4、工程竣工验收合格后，除留 ____ 质保金，其余全部付清，在合同保修期过后无质量问题返还质保金。

十二、安全生产

- 1、各施工队伍负责人负责本队伍的安全生产的管理，并服从公司安全员的领导、监督与检查；
- 2、如果乙方认为施工现场存在安全隐患应及时提出，并会同甲方解决，否则乙方可以拒绝施工；
- 3、乙方应按国家有关规定对其工人缴纳相应的保险；
- 4、乙方劳务人员在施工中所发生的工伤事故，人身安全损失由乙方负完全责任；
- 5、其他事项详见附加《安全生产协议书》。

十三、其他未尽事宜双方协商解决。

十四、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后即时生效。

安全生产协议书

甲方：

乙方：_____

为了加强_____施工现场的安全施工管理，深入贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，保证职工在施工中的人身安全和健康，确保施工生产顺利进行，根据国家有关安全生产的法律、法规和中国建筑工程总公司关于安全生产的有关制度规定，总分包双方签订如下安全生产协议：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规；

第二条：甲乙双方必须共同遵守中国建筑工程总公司的各项安全管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

1、甲方对乙方的施工安全具有监督、检查、指导的责任；

2、甲方人员在向乙方安排生产任务的同时须向乙方相关人员进行安全技术交底；

3、甲方对乙方进场施工人员应进行安全教育；

4、甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

5、甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方的责任、权利；

1、乙方的现场施工队长是承建施工项目的安全生产直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

2、乙方必须根据承担的施工任务规模和特点，安排自身素质好、安全培训合格、技术等级符合要求的人员持证上岗作业，不准将有残疾、高血压、心脏病、弱智、未成年儿童等带到工地安排工作或玩耍；

3、乙方必须配备合格的专职安全员配合甲方安全管理人员搞好安全监督工作；

4、方人员不得违章指挥，不得强令工人违章、冒险作业，不能强迫工人疲劳作业，并按规定做好女工保护工作；

5、乙方必须做好职工防寒、防暑、防食物中毒工作；

6、乙方对甲方提供的安全防护用品不能满足安全施工需要时，有权拒收，对加方管理人员的违章指挥有权拒绝执行；

7、乙方特种作业人员（机械供、电工、操作工、架子工等）必须经培训、考核，有关部门发给操作证后方可上岗；

8、乙方施工队长必须对所有管施工人员经常进行安全生产知识技能的宣传教育和培训，必须对班组进行施工前书面安全技术交底，做好新工人进场安全教育，组织好本队安全生产活动日（每周至少一次），学习安全方面注意事项、常识、纪律、安全操作规程等，每日上班前必须进行安全讲话，并做好记录。

第五条：乙方施工人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须作到：

- 1、高空悬空作业必须系好安全带；
- 2、班前不得喝酒，施工现场严禁吸烟；
- 3、现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；
- 4、非有关人员不得进入施工危险区，不得乱动机械设备；
- 5、不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；
- 6、不得在施工现场做饭，使用电炉子、电褥子、热得快。
- 7、不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的 70%；
- 8、不得在高处临边一米范围内堆放活动材料；
- 9、不得在脚手架上及高处临边竖立放置工具和线材；
- 10、使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；
- 11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程；
- 12、搭拆施工用各类脚手架时，班组必须派 2-3 人看护，并设明显的安全标志；
- 13、不应疲劳作业，不得在操作面、脚手架上及楼层上睡觉；
- 14、施工现场严禁随地大小便；
- 15、工人出入严格按照规定线路，晚间工地留宿工人严禁随意走动；
- 16、工地统一吃饭时间，由各工队现场负责人统一带领到指定地点用餐；
- 17、严禁偷盗，嫖娼。
- 18、现场严禁大声喧哗，除必要的设备、机械等的使用，其他尽量避免噪声。

第六条：处罚条例

- 1、甲方对乙方施工人员在施工现场吸烟者，每人每次罚款 100 元；
 施工现场严禁随地大小便，每人每次罚款 500 元；
 施工现场做饭，使用电炉子、电褥子、热得快者，每人每次罚款 200 元；
 现场偷盗者，每人每次罚款 5000 元，赔偿相应损失，并移交公安机关；
 凡违反本协议“第五条”中的任何一款及其他安全规定的，每人次罚款 50-1000 元，对造成严重后果的，还将按有关规定移交有关部门给予处罚。
- 2、发生重伤和死亡事故，应由甲方主管部门牵头，双方参加，组成事故调查组，查清事故原因，分清事故责任，提出对事故的处理意见，并按有关规定及时向有关政府主管部门报告；
- 3、由于乙方没有尽到自身安全责任，造成重大安全事故，主要和相关责任者已触及刑律的，报检察院或劳动监督部门处理；
- 4、乙方违章违纪作业造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方事故责任者承担造成的经济损失和刑事责任。

本协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各一份。

第七条：现场管理

- 1、材料必须按要求堆放在规定的位置；
- 2、对地面或成品有可能会有污染的施工必须进行相应的保护措施；
- 3、每天产生的垃圾应该及时的处理；
- 4、施工完成后应对现场进行卫生清理，不能对下面的施工造成不良影响；
- 5、各施工工种之间的配合和谐。

甲方：

乙方：

代表：

年 月 日

年 月 日