

商铺租赁合同简易版

转租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲、乙双方在友好平等互利的基础上,一致订立本合同如下,以资共享遵守。

一、 商铺地址:

甲方将其租赁的位于_____的商铺在良好的状态下,转租部分给乙方用于_____。

二、 商铺面积:

转租该商铺的试用面积约为_____平方米。

三、 租赁期限:

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、 租金:

1. 数额:甲乙双方议定每月租金为_____人民币整,租赁押金为月租金。若需续签,续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2. 支付方式:

租金按_____为壹期支付,首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前_____月缴纳,先付后用。

3. 如乙方逾期支付租金超过_____个工作日,每逾期一天,甲方有权按所欠费用款项的 1‰收取滞纳金,如超过_____天,则视为乙方自动退租,构成违约。甲方有权收回商铺,并追究乙方违约责任。

五、 租赁期内,甲方承担下列责任:

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、 租赁期内,乙方承担下列责任:

依约按时交纳租金,依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识,否则在本租赁场所内由此而产生的消防,人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、 合同终止及解除的规定:

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在 3 天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、 不可抗力:

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、 违约处理:

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式貳份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

电话: 电话: