

抵押权设定契约书

立抵押契约人_____（以下简称甲方）_____（以下简称乙方），因抵押借款事，双方议定条款如下：

一、乙方将坐落_____面积_____平方米工地及其地上建筑物即XX X号平房一栋，设定抵押权与甲方，向甲方借款人民币_____万元。

二、利息按月利率_____分计算，于每月一日支付。

三、本借款期限二年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，期满应一次还清。但如果乙方不按第二款规定按时付息累积达两期的，甲方于期限届满前，可请求返还借款。

四、本契约签订之日，乙方应将抵押物有关的所有权书及其他有关文件交付甲方收执，并协同办理抵押权登记。

五、抵押期限内抵押物应付的一切税捐，应由乙方依法按期缴纳。

六、本契约自订立时生效，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日