

# 承包合同书

(土地1)

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，

不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

## 二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至。

## 三，乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式, 见后)

4. 乙方经甲方同意, 可以自找对象转包土地, 可以与转承包户协商, 平价购买生活用粮。土地转包后, 转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务, 承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶, 承包土地一般不变动, 但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少, 无法继续承包土地, 又无人愿转承包时, 可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部, 由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 四, 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务, 有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资, 甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况,

必须接受乙方的监督检查。

## 五，违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

## 六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经

调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

## 七、其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送村委会，（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村（公章）

代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方户主：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名	承包地段名								
	面积(亩)								
人口	土地级别(亩)	一级							
		二级							
		三级							
	义务调整年度		年	年	年	年	年	年	年
	应交售粮总量(斤)								

劳 动 力	其 中	征 粮							
		购 粮							
		加 价 粮							
		交售棉花							
		交售油料							
		交售烤烟							
		应上交金额 (元)							
其 中	农业 税								
	公积 金								

		公益 金								
		管理 费								