

房屋租赁合同（新）

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

通讯地址：_____

通讯地址：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

鉴于甲方是位于_____（详细地址）的房屋合法所有者，愿意将该房屋出租给乙方居住或使用，乙方愿意承租甲方的该房屋，并同意支付租金及遵守以下条款和条件。根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，达成如下租赁协议：

第一条 房屋信息和用途

1. 房屋坐落于：_____

2. 房屋结构：_____

3. 建筑面积：_____平方米

4. 房屋用途：_____

5. 房屋配套设施及家具：详见附件《房屋设施及家具清单》

第二条 租赁期限

1. 租赁期共计_____个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。
2. 租赁期满，乙方需续租的，应于租赁期限届满前____天书面通知甲方。

第三条 租金及支付方式

1. 租金为每月人民币（大写）_____元整（¥_____）。
2. 租金支付方式：每____个月支付一次，每次支付金额为_____元。
3. 租金支付日为每期租金周期的第____天。
4. 租金调整：租赁期内，未经双方书面同意，不得调整租金。
5. 付款方式：银行转账/现金支付/其他约定方式（请具体说明）

第四条 押金

1. 乙方需向甲方支付押金人民币（大写）_____元整（¥_____）。
2. 押金在租赁期满且结清所有费用的情况下，无息退还给乙方。

第五条 房屋使用和维护

1. 乙方应合理使用房屋及其附属设施，并负责日常维护。
2. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋结构和用途。
3. 因乙方使用不当导致的房屋或设施损坏，由乙方负责修复或赔偿。

第六条 维修和保养

1. 房屋及设施由于自然磨损导致的故障或损坏，由甲方负责维修。
2. 因乙方使用不当造成的损坏，由乙方负责维修或承担维修费用。

第七条 违约责任 1. 任何一方违反本合同约定的，应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失。

2. 若乙方逾期支付租金超过____天，则视为违约，甲方有权解除合同并要求乙方搬离房屋。

第八条 提前解约

1. 若乙方需提前解除租赁合同，须提前____天书面通知甲方，并支付相当于____个月租金的违约金。

2. 若甲方需提前解除租赁合同，须提前____天书面通知乙方，并退还全部押金。

第九条 其他约定

1. 宠物政策：_____

2. 吸烟政策：_____

3. 访客规定：_____

4. 其他特别约定：_____

第十条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成时，可提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 合同生效和变更

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同的任何修改或补充均需以书面形式作出，并由双方签字确认。

甲方签字：_____ 日期：____年____月____日

乙方签字：_____ 日期：____年____月____日

附件：

1. 房屋验收清单
2. 房屋设施及家具清单

附件 1：房屋验收清单

房屋验收清单是在租赁合同签订时，由甲乙双方共同检查房屋状况并确认的记录。

以下为示例清单：

1. 门窗情况
 - 所有门窗是否完好无损
 - 所有门窗是否能正常开关
 - 窗户是否密封良好

2. 墙面和天花板

- 墙面是否干净，无裂缝、污渍或损坏
- 天花板是否有渗水痕迹或裂缝

3. 地板

- 地板是否平整，无损坏或过分磨损

4. 电路和照明 - 所有插座是否有电，且功能正常

- 所有开关和灯具是否正常工作

5. 水管及卫浴设施

- 水龙头是否漏水，水压是否正常
- 马桶是否畅通，无渗漏
- 淋浴/浴缸是否正常工作，无堵塞

6. 厨房设施

- 灶台、烤箱等是否功能正常
- 厨房水槽及水龙头是否正常工作

7. 暖气/空调系统

- 暖气/空调是否开启关闭自如，正常工作

8. 安全设备

- 烟雾报警器是否正常工作
- 灭火器是否在有效期内

9. 其他

- 房屋内是否有已损坏需维修的部分 - 是否有影响居住安全或舒适度的问题

以上内容经甲乙双方共同检查确认，无误后签字。

甲方签字：_____ 日期：____年____月____日

乙方签字：_____ 日期：____年____月____日

附件 2：房屋设施及家具清单

房屋设施及家具清单是记录出租房屋内提供的设施和家具的详细列表。以下为示例清单：

1. 家具

- 沙发一套（数量、款式描述）
- 餐桌椅一套（数量、款式描述）
- 床及床垫（数量、尺寸描述）
- 衣柜（数量、款式描述）

- 电视柜（数量、款式描述）
- 书桌及椅子（数量、款式描述）
- 鞋柜（数量、款式描述）

2. 家电

- 冰箱（品牌、型号）
- 洗衣机（品牌、型号）
- 微波炉（品牌、型号）
- 电视机（品牌、型号） - 空调（品牌、型号）
- 热水器（品牌、型号）

3. 厨房用品

- 炊具（锅、炒锅等）
- 餐具（碗、盘子、筷子等）
- 烹饪小工具（砧板、刀具等）
- 其他（如微波炉用具、调料等）

4. 卫浴用品

- 毛巾架

- 卫生纸架

- 浴巾、手巾

- 浴室清洁用品

5. 其他设施

- 窗帘/百叶窗

- 网络路由器（是否提供网络服务）

- 烟雾报警器 - 灭火器

以上内容经甲乙双方点验确认，无误后签字。

甲方签字：_____ 日期：____年____月____日

乙方签字：_____ 日期：____年____月____日

请注意，上述清单仅为示例，实际情况可能有所不同。在正式签订租赁合同前，应根据实际房屋情况和所含设施、家具进行详细清点，并在清单上列明。