

工程劳务用工协议书

用工方（甲方）：

劳务方（乙方）：_____人

为了建立稳定和谐的劳务关系，明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、平等、诚信的原则，经协商订立本合同：

一、 工程名称：*****

二、 工程地点：*****

三、 工作内容：本楼基础（包括回填的人工配合及底层的垫层）、主体工程（含南面、西面外装饰柱及屋面保温找平层）、外保护网架（含工字钢及外挂钢丝网）等安全防护设施。含地下室坡道及裙房。

四、 工期：2008年11月20日至2009年5月31日止完成十二层全部工作内容，地下室坡道及裙房通知施工之日起两月内全部完成。（因不可抗力或重大变更超过2天以上的误工可延期）

五、 质量要求：各分项达到设计及规范规定要求，整体质量合格。房间尺寸及标高不得小于设计5mm且不得大于10mm(如达不到要求处理费用或罚款由乙方负责)。

六、 承包方式：

- 1、 按建筑面积单价包干。
- 2、 基础按一层建筑面积计算。

七、 承包价格：按建筑面积： 元/m²（包含扎丝、铁钉、铁丝、焊条、胶带及总箱以外的施工电缆线、小五金）

八、 付款方式：

- 1、 乙方施工人员进场后，施工至六层，开始付已完成工程量的劳务费70%。
- 2、 根据工程进度，经双方协商，七层至结顶，付已完成工程量的劳务费80%。协议内容工程全部完工经验收合格后，付至全部劳务费的95%。
- 3、 待工程全部竣工验收达到规定的标准后，留工程总价的5%作为保修金，保修期满后无质量问题，退还保修金，保修期为3个月。

九、 双方的权利义务：

- 1、 甲方的权利和义务：
 - ① 甲方负责施工现场水电管线的布置和管理。

- ② 甲方负责向乙方下达施工生产、作业计划、检查和监督乙方的工程进度和质量。
- ③ 甲方向乙方提供所需施工图一套，根据工程需要提供技术交底。
- ④ 甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量、安全监督和检查工程的竣工验收。
- ⑤ 甲方提供乙方能正常使用的机械设备及在件工具。损坏和丢失均由乙方负责。

2、 乙方的权利义务：

- ① 乙方人员进场前必须经过施工安全教育，遵纪守法，遵守甲方的各种管理制度，签订本协议时，必须编制施工人员花名册一式三分附后。
- ② 乙方进场后应及时办理有关手续，费用自理。乙方进场后必须有各种工种的上岗证。
- ③ 乙方代表及工种专业负责人必须到现场跟班作业，离开工地时应及时请假，并另行安排人负责工作。
- ④ 乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力，确保工程需要。
- ⑤ 乙方必须保证人员在农忙季节及特殊需要时正常施工，连续三天因施工人数不够导致不能正常施工，甲方有权解除合同。
- ⑥ 乙方应服从甲方现场管理人员的管理，听从指挥，严格遵守现场各项管理制度，按照甲方的施工图纸和技术交底施工，做到安全生产、文明施工。
- ⑦ 乙方每完成一道施工工序需经甲方验收后方可进行下一道工序的施工，如验收达不到质量目标的，应无条件返工，返工损失由乙方自理，并赔偿相关损失。
- ⑧ 乙方负责施工过程中的脚手架，“三宝”、“四口”、“五临边”的防护工作和半成品、成品的保护工作，因保护不善而损失的，照价赔偿或无条件返修。
- ⑨ 乙方在施工中应服从甲方对材料使用的管理，合理用料，不得浪费或故意损坏，否则依据规定进行处罚。

十、其它约定：

- ① 乙方不得使用 18 岁以下的未成年人及体病残及“三无”人员进入施工现场，一经发现应立既辞退，如乙方强行留用发生伤亡事故，由乙方承担全部责任。
- ② 乙方应将所有劳务人员出勤情况、工资报表每月底报甲方登记，由公司备案。以便及时掌握按时发放工资。

- ③ 大、中型公用机械设备，器具由甲方提供，乙方要正确使用，定期保养，维护。因乙方操作不当损坏应向甲方赔偿损失，小型手动工具、用具由乙方根据本人的工种自行解决。
- ④ 乙方应提前五天向甲方提供所需施工材料单，甲方要及时提供材料，如出现少料甲方应及时协助乙方安排工作。
- ⑤ 乙方的劳保用品（包括安全帽、绝缘手套、安全带等）由乙方自备、费用由乙方自理。

十一、违约责任：

- 1、 因乙方违章作业造成人员伤亡事故，由乙方承担，每发现一次事故隐患，对责任人处罚 2000 元。
- 2、 甲方不按时支付工资，应承担违约责任 2000 元。
- 3、 乙方不按合同工期完工，每天应赔偿对方违约金 2000 元。
- 4、 乙方应在 2009 年 2 月 10 日前满足工程所需人员（按 100 人计），否则，应每天承担违约金 1000 元

十二、合同解除：

- 1、 乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同。
 - ① 进场人员患有慢性或传染病者。
 - ② 有偷盗、打架等违法行为者。
 - ③ 严重违反劳动纪律，不遵守操作规程或对产品未采取保护措施者。
 - ④ 施工任务没有按时完成时。
- 2、 有下列情况乙方可以解除合同。
 - ① 甲方不执行合格条款造成乙方经济收入下降或生命安全得不到保证时。
 - ② 生产任务不足时。

任何一方解除合同应提前 7 天通知对方。

十三、其它事项（细则）：

- ① 主控项目及各分项的子项目必须在合同付本规定的时间内完成。
- ② 乙方必须按建筑面积的 1/20 搭建临时设施，包括项目部办公区，乙方搭建、甲方供材。施工前及完工后乙方应积极配合甲方运送施工周转材料。
- ③ 质量与工程量核算并行，各单项工程施工前后，必须报项目部技术人员验收签字后，计入工程量决算，否则不入决算

- ④各类建筑材料损耗，不得超过定额损耗，超出部分甲方有权在决算时按实价扣除。其中钢筋损耗不得超过 0.7%，如超过规定甲方有权在决算时按实价的 2 倍扣除。
- ⑤各施工队必须把安全放在第一位与质量并存。配备安全、技术等方面的管理人员，配合项目部工厂化管理模式的要求。
- ⑥ 砼墙柱梁板模板发生涨模由乙方处理费用自理，问题严重者每发现一次视情节处于 50—500 元的罚款。
- ⑦ 现浇板面必需用木摸子摸平误不的超 8mm，否则因此造成的地面砂浆超厚由乙方负责费用。

十四、合同争议：出现争议，双方协商解决，协商不成，由甲方所在地的劳动部分仲裁。

十五、未尽事宜、双方协商。

本合同正本、付本同等效力一式三份，甲乙双方各执一份，报甲方公司备案一份。此合同经双方签字后具有法律效力。

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

年月 日

年 月 日

合同付本。

二、进入标准层：

必须做到标准层 7 个工作日完成一层工作量。

2 月 26 日一层完成；

3 月 6 日二层完成；

3 月 13 日三层完成

3 月 20 日四层完成；

3 月 27 日五层完成；

4 月 4 日六层完成；

4 月 11 七层完成；

4 月 18 日八层完成；

4 月 25 日九层完成；

5 月 3 日十层完成；

5 月 11 日十一层完成；

5 月 26 日十二层完成；

