

# 车库租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）： 甲方身份证号：

乙方（承租方）： 乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_号楼的地上车库一个，租赁给乙方使用。
- 2、该车库租赁期\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前\_\_\_\_\_天告知甲方，并按市价重新商定租金。
- 3、该车库租金共计￥\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元人民币），乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙\_\_\_\_\_把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。
- 4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电

费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）： 电话号码：

乙方（承租人）： 电话号码：

签约日期： 年 月 日