

小区停车位租赁合同

甲 方：_____

乙 方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方（出租方）：

法定代表人：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

_____地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号

车辆型号_____

车牌号码_____

车主姓名_____

车辆颜色_____

备

注：_____

三、承租方式

1、甲方将地下_____层_____号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为：每月人民币（大写）_____（¥_____元），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费，但应提前通知乙方。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张(合同终止时凭证退回)，工本费_____元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月_____日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过_____米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员 24 小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件及_____等。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、其他

1、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向_____所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同一式二份，各方各执一份。各份文本具有同等法律效力。

3、本合同经各方签署后生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（签字）：

联系人：

联系方式：

地址：