

停车位租赁合同

甲方: _____

乙方: _____

签订日期: _____年_____月_____日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写: _____. 支付方式为_____. 乙方到期如需续租，需提前____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

(租金的金额、支付时间、支付方式应当约定明确，支付租金时应当存留支付凭据，日后方便维权。)

二、租期为____年____月____日至____年____月____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

(转租时应当取得原出租房同意，否则出租行为可能被认定为无效，但关于此行为的责任，建议具体明确，与原租金分开约定。)

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前三个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方____个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前三个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（合同中关于争议的管辖法院可以约定，发生纠纷时如果没有约定的可以协

商，否则按照法律规定的处理，一般为合同履行地或者被告所在地，但有例外。）

出租人：

承租人：

电话：

电话：

_____年_____月_____日