

食堂承包合同

甲方：

乙方：

根据合同法和相关法律法规，以及《汶上县中医院食堂承包招标邀请函》具体内容和要求，就乙方承包经营甲方食堂事宜，双方协商一致，签订如下合同：

1、承包原则

乙方承包甲方食堂后，自主投资，自主经营，自负盈亏。经营过程中，要积极满足来院就诊人员和医院职工的需求，自觉接受医院监督管理，努力做好医院食堂的餐饮服务任务。

2、承包期限

承包期限为3年，自XX年月日至XX年月日

3、承包金额

3.1 承包期间每年承包金额（含房租费）为XX万元（小写XX元）。

3.2 乙方须在每个承包年度开始时按时、全额交纳当年承包费，房租费由甲方在承包费内直接转付给房主。如乙方在每个承包年度开始后30日内，不能足额缴纳承包费，视为乙方自动放弃承包经营权，甲方有权终止合同，所有责任由乙方自负。

4. 甲方权利和义务

4.1 甲方权利

4.1.1 甲方对乙方在承包期间的管理和经营有权提出改进意见，乙方不得以任何理由推诿或不执行。

4.1.2 如乙方在承包期间，不能按照甲方要求经营，使来院就诊人员及医院职工利益遭受损害，影响医院声誉，甲方有权单方终止合同，如产生相关费用，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

4.2 甲方义务

4.2.1 甲方提供乙方经营房间为独院一处主房为两层楼房6间，甲、乙双方现场确认。

4.2.2 甲方免费提供正在使用的条桌 张，联椅 个，承包到期或报废时，经甲方检验收回。

5. 乙方的权利和义务

5.1 乙方权利

5.1.1 乙方在食堂改造装修期间，可自行设计改造和装修方案，但不得破坏房屋主体建筑结构，并须经甲方同意后方可施工。承包到期时，乙方不得擅自拆除。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方在经营过程中，食堂内的工作人员属于乙方员工，与医院不存在任何劳动关系。所有员工应定期体检，并提供体检证明，做到食品安全卫生，提高就诊人员和全院职工的满意度。

5.2.2 乙方必须主动按照相关规定办理各类经营证件，缴纳各类税费，制订食堂管理制度，加强员工培训，提高服务质量和水平。

5.2.3 乙方承包期间产生的水电费或其他费用，乙方须按时到相关部门缴纳。

6. 安全经营

6.1 乙方设备、设施应做到安全、卫生、方便。环境保护和安全卫生条件，按现行的消防、卫生、安全法规和标准，配备相关设施设备。

6.2 乙方在经营过程中，工作人员及第三方利益遭受损害，造成纠纷及产生相关费用，完全由乙方承担。

7. 其他

7.1 乙方向甲方缴纳承包费后，双方才可签订本合同。

7.2 承包期内不得转让，擅自转让院方有权无条件收回，院方不承担任何责任。

7.3 合同到期，甲方重新组织招标，同等条件下，乙方拥有优先权。如双方不再合作，乙方自行配备的物品自行处置，医院不作任何补偿。

7.4 承包期内，如遇地震、台风等不可抗力或政府政策性拆迁，造成损失甚至无法继续运营，甲方不承担任何责任。如乙方提出终止合同，甲方按照实际天数退还乙方承包费用。

7.5 甲乙双方严格遵守食堂委托招标邀请函相关条款，乙方改造装修期限为 30 天。

7.6 《*****食堂承包招标邀请函》（后附）作为合同的一部分，具备同等法律效力，甲、乙双方须严格遵守。

7.7 未尽事宜，双方协商解决。合同履行期间如发生争议，双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方可向人民法院起诉。
本合同一式二份，甲乙双方各一份，签订后生效。

甲方（委托人）：

乙方：

年 月 日

年 月 日