

经营场所租赁合同

出租方：_____

承租方：_____

第一条 租赁房屋座落在福州市_____其中场所使用面积_____平方米。

第二条 租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

第三条 租赁用途：_____。

第四条 租金（大写）人民币_____元整，（小写）_____元整。

第五条 租金的支付期限与方式：现金支付，每月_____日前交租。

第六条 承租方负责支付出租房的水费、电费、煤气费、电话费、卫生费、物业管理费费用，每月 1 日前支付。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设其他物品。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有下列情形之一的，出租方有权解除本合同：

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达 1 个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达 1000 元以上；
- （3）承租方在出租房屋进行违法活动的。

第十条 合同期满，承租方应当在 10 天内返还房屋。

第十一条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方违反合同，擅自转租造成房屋（场所）毁损的，应负损害赔偿责任。

第十二条 其他约定事项：

- 1、出租房屋（场所）的消防、安全问题由承租方负责，出租方负责跟踪、检查。
- 2、发生产权纠纷由出租方负责。
- 3、争议解决方式：由双方友好协商解决不了的，提交当地仲裁机关解决。

第十三条 本合同自签订之日起生效。

第十四条 本合同一式三份，合同双方各执一份，报工商登记机关备案一份。

出租方（签字或盖章）：

承租方（签字或盖章）：

拟任法定代表人：

年 月 日