

房屋租赁合同

出租方: (以下简称甲方)_____身份证: _____

承租方: (以下简称乙方)_____身份证: _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本合同。

一、房屋地址: _____

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金: 每月____元。1 次性交 3 个月房租, 另付一个月房租作为押金。总计____元。(大写: ____万____仟____佰____拾____元整)。房屋终止租赁, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

3、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当理由提出终止合同, 须提前 1 个月告知对方, 甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前一个月内通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的, 尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电, 乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间, 乙方使用的水电费自行缴付。

四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷, 先协商解决, 协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份, 甲.乙各执一份, 签字后即行生效。

七、补充条款

甲方签字:

乙方签字:

联系方式:

联系方式: