

承包商履约委托保证合同

编号: _____

委托保证人(承包商,以下称甲方):

住所:

证件类型及号码:

法定代表人:

电话:

传真:

保证人(以下称乙方):

住所:

证件类型及号码:

法定代表人:

电话:

传真:

鉴于甲方与_____ (以下简称业主) 就项目于_____年_____月_____日签订编号为_____的《建设工程施工合同》(以下简称主合同), 乙方接受甲方的委托, 同意为甲方以保证方式向业主提供工程履约担保。甲乙双方经协商一致, 订立本合同。

第一条 定义

本合同所称工程履约担保是指:乙方向业主保证,当甲方未按照主合同的约定履行主合同义务给业主造成损失时,由乙方按照本合同约定承担保证责任的行为。

第二条 保证的范围及保证金额

2. 1 乙方保证的范围是甲方未履行主合同约定的义务,给业主造成实际损失。
2. 2 乙方保证的金额是主合同约定的合同总价款的_____%,数额最高不超过人民币_____元(大写:_____).

第三条 保证的方式及保证期间

3. 1 乙方保证的方式为:连带责任保证。

3. 2 乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后_____日内。

3. 3 甲方与业主变更工程竣工日期的，经乙方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

第四条 承担保证责任的形式

4. 1 乙方根据业主要求以下列方式之一承担保证责任：

(1) 由乙方提供资金及技术援助，甲方继续履行工程交付义务，但乙方支付金额不超过本合同第二条规定的保证金额。

(2) 由乙方在本合同第二条规定的保证金额内赔偿业主的损失。

第五条 担保费及支付方式

5. 1 担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5. 2 双方确定的担保费率为：_____。

5. 3 本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币_____元(大写：
_____)。

第六条 反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条 乙方的追偿权

乙方按照本合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的_____ %一次性支付违约金。

第八条 双方的其他权利义务

8. 1 乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起_____日内，向业主出具《承包商履约保函》。

8. 2 甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前_____日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8. 3 甲方与业主有关主合同的修改、变更，应告知乙方；如发生结构、规模、标准等重大设计变更，应经乙方书面同意。

8. 4 甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，乙方在进行定期或随时检查和监督时甲方应积极配合。

第九条 争议的解决

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第_____款约定的方式解决(只能选择其中一种)：

9. 1 向_____法院起诉；
9. 2 向_____提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条 甲乙双方约定的其他事项

_____。

第十一条 合同的生效、变更和解除

11. 1 本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。
11. 2 本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条 附则

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（或授权代理人）：

法定代表人（或授权代理人）：

签约时间：

签约时间：