

# 房屋土地使用权转让协议书

甲方代表： 身份证号码：

乙方代表： 身份证号码：

经甲乙双方自愿协商，本着公平公正、诚信的原则，就房屋和院子及占地转让事宜，达成协议如下，以资共同遵守，特订立契约为证。

一、该房屋和院子及占地位于淮北市渠沟镇大梁楼尹庄，房屋三间和院子含占地，永久性转让给乙方。该房屋东临尹建朝，南临乡村道路，西临陈洋，北临水沟，东西长：10米，南北长：16米。

二、该房屋和院子及占地转让价为人民币：\_\_\_\_\_圆整，协议生效款项付清后，该房屋和院子及占地永久归乙方所有，乙方对其有使用和自由处置权，甲方不得干涉。

三、该房屋和院子及占地，无论今后被政府征用或被开发商开发，所得到的一切补偿或利益归乙方所有，均与甲方无关。（如开发或征用时，要求原户名补偿或签字的，甲方要积极配合办理并如实将补偿归还给乙方，如甲方反悔，甲方将赔偿乙方转让金的十倍）。

四、如房屋遇政府部门强制拆除，甲方承担因此造成的一切后果及损失。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，证明人执一份，享有同等法律效力，协议各方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日