

# 房屋买卖合同

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等自愿的原则，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守：

## 第一条 交易房屋具体情况：

1、房屋地址：

2、房屋面积：\_\_\_\_\_平方米

## 第二条 交易房屋价款及给付方式

1. 房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_）

2. 乙方于本合同签订之日前即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日给付甲方购房定金\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_）

3. 乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）

4. 乙方于签订合同一月内，一次性支付剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_）

## 第三条 甲方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处理权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因

造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，配合乙方办理更名过户手续。

4、甲方保证该房屋在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前关于该房屋所有费用(水电费、暖气费、装修费、停车费、物业费、房屋维修基金、房屋贷款等款项)均由甲方负责清偿于乙方无关。  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后房屋所产生的费用与甲方无关，由乙方负责承担。

#### 第四条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方应返还收取乙方的定金的五倍金额。

3、合同签订后、乙方付房款后，房屋所有权归乙方，如遇房屋升值既得利益或国家政策性拆迁安置补偿的既得利益都与甲方无关。

#### 第五条 争议的解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方当事人签字后立即生效。 备注：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

地址:

地址:

电话:

电话:

合同签订日期:

年

月

日