

店铺商铺租赁合同格式样本：

出租方（以下简称甲方） 承 租 方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

- 一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。
- 二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。
- 四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

- 五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

- 六、合同有效年度租金共计为 元（人民币）。
- 七、每一个租赁年度按月计算。
- 八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月 10 日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

- （一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- （二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- （三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- （四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- （五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。
- （六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。
- （七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

- （一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内, 对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金, 在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始, 每次在本月前 5 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造



十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时, 必须先征得甲方书面同意, 改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时, 乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后, 乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租, 应在租期届满前二个月向甲方提出, 并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并, 不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时, 必须用书面方式进行确定, 双方订立补充协议, 接到函件方在十天内书面答复对方, 在十天内得不到答复视同同意, 最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险, 互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后, 甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备, 属于甲方违约。甲方每天按年租金的 1% 向乙方支付延期违约金, 同时乙方有权向甲方索回延误期的定金, 直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同, 应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款项外, 每天向甲方支付所欠款 1% 的违约金。超过 60 日甲方有权采取措施, 收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时, 不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业, 给乙方造成经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附 1：甲方有效房产证明复印件

附 2：用电及防火安全合格证复印件

附 3：甲方营业执照复印件

附 4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

注意事项：