

# xx 店铺承包协议

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将原经营的 xxxxxx 独立承包给乙方经营，特订立如下协议，望双方共同遵守：

## 一、承包时间及地址

自 xxxx 年 xx 月 xx 日起至该房屋房租合同最后时间期限范围止，地址为：\_\_\_\_\_。

## 二、承包金额及付款方式

承包费用为每年 10 万元（大写拾万元整），每年分两次付款，每年首次付款在当年 7 月份以前，第二次付款在次年 3 月份以前，最后一年的承包经营款应在当年 3 月份提前支付。

## 三、双方约定的责任与义务

- 1、甲方保证该房屋原租房合同上的约定时间内乙方能正常经营（不可抗拒因素除外）；
- 2、甲方不干涉乙方任何正常的经营管理；
- 3、乙方独立核算自主经营，所产生的任何开支费用、债权债务与甲方无关；
- 4、乙方须按时向甲方缴纳承包金额；
- 5、合同期满后，现在乙方使用的各项可移动的设备设施归乙方自行处置。

## 四、违约责任

此协议一经签订，甲、乙双方均不得违约，如有违约，除赔偿违约金 20 万元（大写贰拾万元整）外，所造成的经济损失由违约方承担。如有任何纠纷，双方可申请法律途径进行解决。

五、本协议一式二份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年       月       日