

工厂厂房租赁合同

出租方 (以下简称甲方)

承租方 (以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同,以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于__的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积__亩,经甲乙双方认可确定建筑面积为__平方米。厂房功能为__,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,经甲方书面同意后,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为__年,即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期限届满前__个月提出续租,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币__元(大写__)。租金__元/年,于每 年 月 日以现金方式上缴,实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好,在本出租合同生效之日起3日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,乙方按期交付租赁费,乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为__元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公,如需办理相关手续,由乙方自己办理,并负责一切费用。在租赁期内,如发生事故,由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内,乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权,未经甲方同意,不准私自转租他人。

4、租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用,并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物,甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

五、 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议。

六、 本合同经甲乙双方签字盖章,____鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：

法人： 法人：

鉴证单位：（盖章） 年 月 日

深圳律师：黄华(12 年律师经验)
律师咨询：132, 4296, 6417(免费)

执业律所：广东蛇口律师事务所(中国首家律所)
律所地址：深圳市南山区创业路海王大厦 A 座 14 层