

个人房屋租赁合同

出租方(甲方): _____, 男/女, 身份证号码_____

承租方(乙方): _____, 男/女, 身份证号码_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年_____月_____日收回。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币_____元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内, 将该房屋交付给甲方。

第五条: 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间, 水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

第六条: 房屋维护养护责任

租赁期间, 乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条: 租赁期满

租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

第八条: 提前终止合同

在房屋租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知对方, 经

双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的 10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式 2 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附协：_____

甲方：

乙方：

年 月 日