

# 个人房屋租赁合同

出租方(甲方): \_\_\_\_\_, 男/女, 身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_, 男/女, 身份证号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条: 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条: 租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_日内,将该房屋交付给甲方。

## 第五条: 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

## 第六条: 房屋维护养护责任

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条: 租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条: 提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方,经

双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的 10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式 2 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附协： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

年 月 日