

房租租赁合同

出租方（甲方）：_____ 承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、房屋情况：房屋坐落位于_____市_____区_____小区_____单元_____室。

二、房屋用途：用于居住，乙方不可擅自改变房屋用途。

三、租赁期限：租赁期限自20____年__月__日至20____年__月__日止，租期____月。

四、租金及付款方式：_____元/月。付款方式为：季付
半年付 年付，
共计：_____元整（大写_____）。

五、押金（违约金）：_____。

六、其他费用：乙方支付物业费、宽带费、水费、电费等其他费用。

七、房屋及设施：

1、甲方房屋属于精装，不允许乙方对房屋进行装修。在不损伤房体和设施，如墙面、地面、地板、家具及电器的前提下，可进行部分装饰和添置新物。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及设施发生损坏、故障或丢失的，乙方应赔偿。破坏严重的，甲方有权收回房屋，乙方剩余房租及违约金不予以退还。

八、转租：乙方不得将房屋部分或全部转租给他人。

九、其他约定事项：

- 1、在租赁期内甲方不得将此房间租赁于第三人。
- 2、乙方不得用该房屋从事违法犯罪活动。
- 3、乙方应对其它邻居负责，保持卫生、避免噪音，不影响其他人正常生活。
- 4、有下列情形之一，本合同终止，双方不承担违约责任：
 - A.房屋因城市建设需要列入房屋拆迁范围的；
 - B.因地震、战争等不可抗拒的因素导致房屋损毁或造成其他损失的；
- 5、由于乙方自身对房屋内水、电、煤气、或家具家电使用不当，造成人生财产损失的，甲方不承担责任，造成房屋损害或损毁的，乙方应承担赔偿责任。

十、违约责任：

- 1、甲乙双方有不符合上诉对本方要求的，除支付相应的赔偿责任，还应支付对方1个月房租为违约金。
- 2、甲方提前收回房屋，或乙方提前退租的，应提前30日通知对方，如在未进行通知的前提下收房或退租，则应支付对方1个月房租为违约金。

十二、补充协议条款

_____。
_____。
_____。

十三：其他

本合同未尽事宜，及在履行本合同中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，甲乙双方皆可依法向南京市鼓楼区人民法院提起诉讼或仲裁。

本合同共计 2 份，甲乙双方各执1分，均具有同等法律效力，合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

身份证号码：

电话：

承租方（乙方）：

身份证号码：

电话：

签约日期：_____年_____月_____日 签约日期：_____年_____月_____日