

房屋转租三方协议合同

甲方（出租人）： 身份证号码：
地址： 联系电话：
乙方（承租人）： 身份证号码：
地址： 联系电话：
丙方（次承租人）： 身份证号：
地址： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就维西县_____

房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、 房屋转租情况

甲方出租房屋于乙方，并同意乙方将自己位于_____的房屋转租于丙方使用；甲方同意和丙方延续乙方的租房合同，并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见，如果丙方需要续租，丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋，并同意转租_____的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的_____房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清。乙方

应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后 3 日内由丙方一次性向乙方支付转让费共计人民币 65000.00 元，（大写：陆万伍仟元整），上述费用包括从转租合同签订日前乙方拖欠的房屋租金、装修、装饰等其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

五、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方： 日期：

（盖章/手印）

乙方： 日期：

（盖章/手印）

丙方： 日期：

（盖章/手印）