

# 房屋赠与协议

甲方(赠与人): 父亲: \_\_\_\_\_, 身份证号: \_\_\_\_\_

母亲: \_\_\_\_\_, 身份证号: \_\_\_\_\_

乙方(受赠人): \_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 户的一处房产并赠与乙方所有, 乙方自愿接受该房款。

该房屋具体状况如下:

(一)座落于四宝山街道办事处 \_\_\_\_\_ 路天勤苑小区, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条: 此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同, 办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条: 乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人, 否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条: 本合同签订时, 乙方已婚。根据甲方的意愿, 甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与, 并不赠与乙方的妻子。

第五条: 甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房, 甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条: 本合同一式 2 份。其中甲方留执 1 份, 乙方留执 1 份。

附件:

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_