

房屋租赁合同

出租人：_____（以下简称甲方） 身份证号：_____

承租人：_____（以下简称乙方） 身份证号：_____

第一条 甲方自愿将坐落在_____的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积平方米，房产性质为_____，证号_____，甲方保证出租该房的合法性。

第二条 租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日。

第三条 租金（大写）_____元/月。租房保证金（大写）_____元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条 租金支付方式：乙方每_____支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条 甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。

第六条 甲方应于_____年__月__日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于_____，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条 租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有线电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条 租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条 乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条 租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条 租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条 甲方提供设施如下：空调__台，热水__台，电视__台，冰箱__台，床__张，电风扇__台，沙发__组，餐桌__张，写字台__张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第十三条 本合同约定条款，双方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的___%支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第十四条 甲方承诺出租此房已征得共有人同意。

第十五条 合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条 乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

本合同签订时水表读数_____度，电表读数_____度，煤气表读数_____度；

第十七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日