

房屋租赁合同

No:0000001

出租人(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____
电话: _____ 电话: _____
住址: _____ 住址: _____
身份证号: _____ 身份证号: _____

因乙方_____需要,甲方现将坐落于_____私有住房(店面、车库)出租给乙方使用,经甲乙双方协商一致,特立如下协议:

- 一、租用期限从____年____月____日至____年____月____日止,租期____,乙方只有使用权。
- 二、双方议定房屋租金每月人民币¥_____元整,租金为____个月付一次(先付后住),续租租金提前____天交付,逾期不付,甲方有权解除合同。如乙方不付下次的租金,那甲方有权进入房屋内处理房屋内乙方所有物品
- 三、租赁期间,乙方可将房屋用于_____,房屋不得转租或转借他人使用,如需改变用途或者转租,需征得甲方同意。
- 四、租赁期内,水、电、有线电视、物业、卫生等费用均由乙方承担,乙方预付押金¥_____元整,等租赁期满,甲方和乙方结清所有费用后,多余押金退还乙方。如乙方租期未滿____个月,甲方不退押金。
- 五、租赁期内,乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施,如需改动必须征得甲方同意,由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的,乙方必须承担赔偿责任及修复责任,自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、煤燃气、家电等设施时,注意安全,若使用不当发生事故造成损失的均由乙方承担。
- 六、租赁期内,甲乙双方如遇特殊情况,欲收回租赁或迟租,应提前一个月征求对方意见。
- 七、租赁期内,室内禁止电动车、电池充电,否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或违法活动,出租方有权无条件地立刻收回房屋,租金和押金不退,给出租方造成损失的。要按照实际损失进行赔偿。乙方必须遵守居规民约,并按当地街道、派出所等部门有关规定,办理好相关手续、证件,否则后果自负。
- 八、租赁期间内,承租人是房屋的实际管理人,承租人需时刻注意防火、防盗、防触电,不做危及自身人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人全部承担,与出租方无关,包括但不限于高空抛物,水电气等使用不当,在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤害,出租方都不承担任何责任。
- 九、退房时保持房内整洁,否则扣除_____元清洁费。
- 十、未尽事宜,双方协商解决。
- 十一、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,甲乙双方签字后立即生效,如有违约,违约方应承担相应责任。
- 十二、现水表度数_____吨;电表度数_____度;煤燃气度数_____立方。
- 十三、主要完好设施:空调()、彩电()、淋浴器()、冰箱()、洗衣机()、微波炉()、煤气灶()、煤气瓶()、油烟机()、床()、桌子()、椅子()、橱()、家具()、沙发()、电饭煲()其它:_____,以上设施经双方交接时确认无误
- 十四、其他约定:_____

甲方签字:

乙方签字:

签约日期: 年 月 日

房屋押金收据

附:收到押金¥_____元,首付_____个月房租¥:_____元,有线电视费¥:_____元。电子钥匙押金¥:_____元,其他费用¥:_____元。

合计:¥:_____元,(大写)____万____仟____佰____拾____元整。

收款人签字:_____年____月____日