

# 房屋租赁合同

No:0000001

出租人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

因乙方 \_\_\_\_\_ 需要, 甲方现将坐落于 \_\_\_\_\_ 私有住房(店面、车库)出租给乙方使用, 经甲乙双方协商一致, 特立如下协议:

- 租用期限从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 租期 \_\_\_\_\_, 乙方只有使用权。
- 双方议定房屋租金每月人民币 ¥ \_\_\_\_\_ 元整, 租金为 \_\_\_\_\_ 个月付一次(先付后住), 续租租金提前 \_\_\_\_\_ 天交付, 逾期不付, 甲方有权解除合同。如乙方不付下次的租金, 那甲方有权进入房屋内处理房屋内乙方所有物品。
- 租赁期间, 乙方可将房屋用于 \_\_\_\_\_, 房屋不得转租或转借他人使用, 如需改变用途或者转租, 需征得甲方同意。
- 租赁期内, 水、电、有线电视、物业、卫生等费用均由乙方承担, 乙方预付押金 ¥ \_\_\_\_\_ 元整, 等租赁期满, 甲方和乙方结清所有费用后, 多余押金退还乙方。如乙方租期未满 \_\_\_\_\_ 个月, 甲方不退押金。
- 租赁期内, 乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施, 如需改动必须征得甲方同意, 由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的, 乙方必须承担赔偿及修复责任, 自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、煤燃气、家电等设施时, 注意安全, 若使用不当发生事故造成损失的均由乙方承担。
- 租赁期内, 甲乙双方如遇特殊情况, 欲收回租赁或迟租, 应提前一个月征求对方意见。
- 租赁期内, 室内禁止电动车、电池充电, 否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或违法活动, 出租方有权无条件地立刻收回房屋, 租金和押金不退, 给出租方造成损失的。要按照实际损失进行赔偿。乙方必须遵守居规民约, 并按当地街道、派出所等部门有关规定, 办理好相关手续、证件, 否则后果自负。
- 租赁期间内, 承租人是房屋的实际管理人, 承租人需时刻注意防火、防盗、防触电, 不做危及自身人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人全部承担, 与出租方无关, 包括但不限于高空抛物, 水电气等使用不当, 在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤害, 出租方都不承担任何责任。
- 退房时保持房内整洁, 否则扣除 \_\_\_\_\_ 元清洁费。
- 未尽事宜, 双方协商解决。
- 本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 甲乙双方签字后立即生效, 如有违约, 违约方应承担相应责任。
- 现水表度数 \_\_\_\_\_ 吨; 电表度数 \_\_\_\_\_ 度; 煤燃气度数 \_\_\_\_\_ 立方。
- 主要完好设施: 空调( )、彩电( )、淋浴器( )、冰箱( )、洗衣机( )、微波炉( )、煤气灶( )、煤气瓶( )、油烟机( )、床( )、桌子( )、椅子( )、橱( )、家具( )、沙发( )、电饭煲( )、其它: \_\_\_\_\_, 以上设施经双方交接时确认无误。
- 其他约定: \_\_\_\_\_

甲方签字: \_\_\_\_\_

乙方签字: \_\_\_\_\_

签约日期: 年 月 日

## 房屋押金收据

附: 收到押金 ¥ \_\_\_\_\_ 元, 首付 \_\_\_\_\_ 个月房租 ¥: \_\_\_\_\_ 元, 有线电视费 ¥: \_\_\_\_\_ 元。电子钥匙押金  
¥: \_\_\_\_\_ 元, 其他费用 ¥: \_\_\_\_\_ 元。

合计: ¥: \_\_\_\_\_ 元, (大写) 万 仟 佰 拾 元整。

收款人签字: \_\_\_\_\_ 年 月 日