

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方将坐落在_____的房屋, 建筑面积约_____平方米、使用面积约_____平方米, 出租给乙方使用。

第二条 房屋用途

该房屋用途为自住房。

除双方另有约定外, 乙方不得随意改变房屋用途。乙方不得利用承租房屋进行非法活动, 否则甲方可以终止合同, 收回房屋。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第四条 租金

1. 甲乙双方议定年租金:

(1) 第一年(_____年___月___日—_____年___月___日)年租金_____元, 计人民币(大写)_____, 交纳方式为_____付。

(2) 后五年(_____年___月___日—_____年___月___日)每年租金递

增____元，分别为____元、____元、____元、____元、____元，
交纳方式为____付。

2. 第一期租金由乙方在____年____月____日前交纳给甲方，以后每期租金在期满前一个月内交纳。

3. 如乙方拖欠甲方房租一个月以上的，甲方有权收回房屋。

第五条 付款方式

现金交付或网上支付。

第六条 交付房屋期限

甲方应于____年____月____日前，将该房屋交付给乙方，确保房屋结构完好，无产权和使用权纠纷，并结清水、电等费用。

第七条 房屋押金

双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金 2000 元(贰仟元整)，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须根据对方损失赔偿给违约金，具体金额另行商定。

第九条 权利义务

(一) 乙方必须遵守当地区域内的各项规定，按期交纳水、电等费用；如遇政策要求、邻里协调等事项乙方无法自行解决的，甲方须提供有效帮助。

(二) 乙方可在不改变房屋主体结构的前提下，对房屋进行改造和装修。

第十条 维修养护责任。

房屋大修费用（如房屋倒塌、倾斜、墙体开裂、屋顶损坏等）由甲方承担，日常的房屋维修费用（如墙面修复、水管堵塞、软装破损等）由甲乙双方共同承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十一条 免责条款

1. 房屋如因自然灾害原因导致损毁或造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 房屋如因政府征收拆除或改造造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

因上述原因终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，并退还押金。

第十二条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事宜

1. _____

2. _____

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式叁份，甲乙双方及见证人各执壹份。合同从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字):

身份证号码:

联系电话:

_____年__月__日

乙方(签字):

身份证号码:

联系电话:

_____年__月__日

见证人(签字):

身份证号码:

联系电话:

_____年__月__日