

# 房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米、使用面积约\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为自住房。

除双方另有约定外，乙方不得随意改变房屋用途。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，否则甲方可以终止合同，收回房屋。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

## 第四条 租金

1. 甲乙双方议定年租金:

(1) 第一年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_付。

(2) 后五年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)每年租金递

增\_\_\_\_元，分别为\_\_\_\_元、\_\_\_\_元、\_\_\_\_元、\_\_\_\_元、\_\_\_\_元，  
交纳方式为\_\_\_\_付。

2. 第一期租金由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳给甲方，以  
后每期租金在期满前一个月内交纳。

3. 如乙方拖欠甲方房租\_\_\_\_个月以上的，甲方有权收回房屋。

## **第五条 付款方式**

现金交付或网上支付。

## **第六条 交付房屋期限**

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将该房屋交付给乙方，确保  
房屋结构完好，无产权和使用权纠纷，并结清水、电等费用。

## **第七条 房屋押金**

双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金2000元(贰仟元整)，  
乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

## **第八条 违约责任**

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须根据对方损  
失赔偿给违约金，具体金额另行商定。

## **第九条 权利义务**

(一) 乙方必须遵守当地区域内的各项规定，按期交纳水、电等  
费用；如遇政策要求、邻里协调等事项乙方无法自行解决的，甲方须  
提供有效帮助。

(二) 乙方可~~在~~不改变房屋主体结构的前提下，对房屋进行改造  
和装修。

## **第十条 维修养护责任。**

房屋大修费用（如房屋倒塌、倾斜、墙体开裂、屋顶损坏等）由甲方承担，日常的房屋维修费用（如墙面修复、水管堵塞、软装破损等）由甲乙双方共同承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## **第十一条 免责条款**

1. 房屋如因自然灾害原因导致损毁或造成损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 房屋如因政府征收拆除或改造造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

因上述原因终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，并退还押金。

## **第十二条 争议解决的方式**

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

## **第十三条 其他约定事宜**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

## **第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。**

本合同一式叁份，甲乙双方及见证人各执壹份。合同从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)：

身份证号码：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

身份证号码：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签字)：

身份证号码：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日